



Immovaria Nürnberg: Alte Gebäude in neuem Glanz!

Die Immovaria Nürnberg investiert in den Denkmalschutz

Objekte, die schon Jahrhunderte überdauert haben, sind ein schützenswertes und sehr ansehnliches Kulturgut. Sie erzählen viele Geschichten. Und wer kann nicht von sich behaupten schon mal vor einem wundervollen und prachtvollen Gebäude gestanden zu haben und sich sehnlichst gewünscht haben das dieses Gebäude sein Eigentum ist. In Leipzig und Dresden dem Kernsanierungsgebiet der Immovaria GmbH bietet sich diese Möglichkeit. Aus einer Vielzahl an wundervollen, alten Gebäuden, Villen und Herrschaftssitzen kann man frei wählen. Die Gebäude sind alle liebevoll mit Hilfe kompetenter Gutachter und Fachleuten restauriert und bis in kleinste Detail aufgebaut worden. So das jedes Gebäude für sich ein echtes Schmuckstück darstellt.

Ein interessanter Trend hat sich in den letzten Jahren gerade bei älteren Menschen gezeigt. Sie gehen weg von der modernen und suchen die Erinnerung in den alten Gemäuern. Ein Grund dafür ist natürlich das wundervolle Optische zum anderen natürlich der Preis. Denn alte Häuser werden wesentlich günstiger angeboten als vergleichsweise Neubauten mit modernen Design. Der Grund dafür ist relativ einfach. Ein Gebäude welches unter Denkmalschutz steht erhält vom Staat gewisse Förderungen und gerade deshalb sollte man sich mit den Gedanken befassen sich hier eines der letzten Schnäppchen zu sichern. Den gerade im Bereich der Altersvorsorge werden denkmalgeschützte Immobilien gerne als Grundlage genommen.

Und schließlich nimmt der Bauherr eine Menge Geld in die Hand damit diese Kulturgüter erhalten bleiben. Gerade hierbei ist es wichtig das man im Bereich der Altbausanierung mit einem kompetenten Partner zusammenarbeitet, welcher entsprechend genug Erfahrung und Know How in diesem Gebiet vorweisen kann. Einen solchen Partner findet man in der Immovaria GmbH. Die Immovaria GmbH Nürnberg hat sich auf die Sanierung hochwertiger und kulturell wertvoller Immobilien spezialisiert und bietet sich mit der langjährigen Erfahrung auf diesem Gebiet als guter und durchaus kompetenter Partner an.

Aber an allen Anfang steht die Auswahl des passenden Objekts. Hierbei ist nicht nur die bereits bestehende Bausubstanz entscheidend sondern als aller erstes die Lage. Denn eine gute Lage steigert die Chance auf eine gute Vermietbarkeit, welcher wiederum entscheidend dafür ist ob ein Objekt sich trägt und somit zur Altersvorsorge beiträgt. Bei der Planung der Bausanierung wird von Beginn an darauf geachtet, mit der Unterstützung des TÜV welcher Baubegleitend von Anfang bis Ende dabei ist, das alle Vorgaben und Details welche den Charme der Gebäude ausmachen erhalten bleiben.

Pressekontakt

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die Immovaria GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immovaria GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immovaria GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immovaria GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die Immovaria GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immovaria GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

