



Immovaria GmbH - Dringender Erhalt von denkmalgeschützten Immobilien

Das Unternehmen Immovaria GmbH sichert Kulturdenkmäler!

Innerhalb der letzten Jahre ist es immer schwieriger geworden, denkmalgeschützte Gebäude zu erhalten und das obwohl es letztendlich die Aufgabe des Staates wäre, so die Immovaria GmbH. Die Realität sieht jedoch so aus, dass keine entsprechenden Gelder für die Sanierung solcher Denkmäler vorhanden sind und so ist abzusehen, dass alte Gebäude, die unter Denkmalschutz stehen nach und nach verfallen und irgendwann abgerissen werden müssen. Erfreulich dagegen ist, dass es sich Firmen wie Immovaria GmbH zur Aufgabe gemacht haben, die Sanierung solcher Gebäude zu übernehmen und diese grundsätzlich zu erhalten. Denn immerhin ist jedes Gebäude, das solch eine lange Zeit an Jahren überstanden hat, ein Stückchen Kultur, auf das niemand verzichten sollte. Mit sehr viel Blick für die Details, die grundsätzlich erhalten werden sollten, wird eine Sanierung der entsprechenden Objekte umgesetzt, so dass man am Schluss den Effekt hat, dass ein moderner Komfort ebenso vorhanden ist, wie die historische Bauweise der Gebäude.

Daher werden zur Umsetzung der Sanierung solch denkmalgeschützter Objekte von Immovaria GmbH nur Firmen beauftragt, die sich auf die Sanierung dieser Gebäude spezialisiert haben. So ist sichergestellt, dass der alte Charme der Immobilien dauerhaft erhalten bleibt und damit natürlich auch der wirtschaftliche und historische, sowie auch der kulturelle Wert. Darüber hinaus berät das Unternehmen auch Investoren beim Erwerb von denkmalgeschützten Objekten und informiert über die Steuervorteile und Förderungen, die im Rahmen einer Sanierung oder des Erwerbs eines bereits sanierten, denkmalgeschützten Gebäudes in Anspruch genommen werden können und natürlich auch über den Kauf von historischen, denkmalgeschützten Objekten zum eigenen Nutzen oder als Kapitalanlage und Altersvorsorge.

Keine halben Sachen macht die Immovaria GmbH im Bereich der Sanierung denkmalgeschützter Objekte und arbeitet nur mit Unternehmen zusammen, die sich voll und ganz auf denkmalgeschützte Gebäude und deren Erhalt und Wiederinstandsetzung spezialisiert haben. Somit ist sichergestellt, dass die wesentlichen historischen Details voll und ganz erhalten bleiben und man trotzdem einen gewissen Komfort im Rahmen der Richtlinien, auf Grund passender und sicherer Sanierungskonzepte, herstellen kann. Auf diese Weise trifft hier qualitativ hochwertiger Lebensraum auf erhaltene Kultur.

Pressekontakt

Firmenkontakt

Immovaria GmbH

Herr Sven Langbein
Stephanstr. 6a
90478 Nürnberg

immovaria.net
kontakt@immovaria.net

Die Immovaria GmbH ist ein Unternehmen, das sich auf die Vermarktung hochwertiger Bestandsimmobilien spezialisiert hat. Dabei konzentriert sich die Immovaria GmbH auf die Projektierung von Mehrfamilienhäusern. Der Schwerpunkt liegt auf Gründerzeithäusern und Wohnensembles der sechziger und siebziger Jahre bis hin zu attraktiven Neubauten, die an Mieter, Kapitalanleger und Eigennutzer verkauft werden. Das Hauptgeschäftsfeld der Immovaria GmbH liegt im Refurbishment von Bestandsimmobilien, d.h. in der Fortentwicklung und der Modernisierung von Wohnraum. Dabei vermarktet die Immovaria GmbH nur in guten und sehr guten Lagen der deutschen Großstädte und behauptet sich seit Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt. Des Weiteren projiziert die Immovaria GmbH auch deutschlandweit Bestandsimmobilien mit außergewöhnlichem Renditepotenzial, prüft Mikro- und Makrostandort der jeweiligen Immobilie und erarbeitet passgenaue Sanierungskonzepte. Sitz der Immovaria GmbH ist Nürnberg.

Anlage: Bild

