Worauf es beim Grundstücksverkauf wirklich ankommt

Bartelt Immobilien begleitet Eigentümer in Hannover und der Region durch alle Phasen der Veräußerung

Der Verkauf eines Grundstücks unterscheidet sich in wesentlichen Punkten vom Verkauf bebauter Immobilien. Von der Bewertung über die rechtlichen Besonderheiten bis hin zur Ansprache der richtigen Zielgruppe erfordert die Veräußerung unbebauter Flächen spezifisches Fachwissen. Bartelt Immobilien unterstützt Grundstückseigentümer in Hannover, Pattensen, Hildesheim und der gesamten Region mit umfassender Expertise bei allen Schritten des Verkaufsprozesses.

Bei der Bewertung von Grundstücken kommt in der Regel das Vergleichswertverfahren zum Einsatz. Dabei werden aktuelle Verkaufspreise ähnlicher Grundstücke in vergleichbarer Lage herangezogen. "Die Lage, die Größe, der Zuschnitt und die Erschließung sind die wichtigsten Faktoren für die Wertermittlung", erklärt Oliver Bartelt, Immobilienfachwirt (IHK) bei Bartelt Immobilien. Auch die Art der Bebaubarkeit spielt eine entscheidende Rolle - ein Baugrundstück erzielt in der Regel deutlich höhere Preise als eine Fläche ohne Bebauungsmöglichkeit.

Vor dem Verkauf müssen verschiedene rechtliche Aspekte geklärt werden. Dazu gehören die Einsichtnahme in den Bebauungsplan, die Prüfung möglicher Altlasten und die Klärung von Erschließungsbeiträgen. Das Team von Bartelt Immobilien unterstützt Eigentümer dabei, alle erforderlichen Unterlagen zusammenzustellen und mögliche Hindernisse frühzeitig zu identifizieren. So lassen sich spätere Verzögerungen im Verkaufsprozess vermeiden.

Die Vermarktung von Grundstücken erfordert eine zielgruppenspezifische Ansprache. Während Baugrundstücke vor allem für private Bauherren interessant sind, richten sich größere Flächen häufig an gewerbliche Investoren oder Bauträger. "Wir verfügen über ein umfangreiches Netzwerk an Kaufinteressenten und können durch unsere regionale Expertise die passenden Käufer ansprechen", betont Oliver Bartelt.

Besonders bei der Vermarktung kommt es auf die professionelle Aufbereitung der Informationen an. Potenzielle Käufer benötigen detaillierte Angaben zur Grundstücksgröße, zu den Bauvorschriften, zur Infrastruktur und zu den Erschließungskosten. Die Makler von Bartelt Immobilien erstellen aussagekräftige Exposés, die alle relevanten Informationen enthalten und das Grundstück optimal präsentieren.

Das Unternehmen begleitet den gesamten Verkaufsprozess bis zur Übergabe. Dazu gehören die Koordination von Besichtigungen, die Prüfung der Bonität von Kaufinteressenten und die Verhandlung der Verkaufskonditionen. Durch die langjährige Erfahrung und die Kenntnis des regionalen Marktes können realistische Verkaufspreise erzielt und die Vermarktungszeit optimiert werden.

Interessenten können sich unter der Telefonnummer 05101 / 91 53 53 oder per E-Mail unter info@bartelt-immobilien.de zum Grundstücksverkauf beraten lassen. Weitere Informationen zum Immobilienverkauf und zu den Leistungen von Bartelt Immobilien wie WEG-Verwaltung Hildesheim, Hausverwaltung Hannover sowie Haus verkaufen Hildesheim erhalten Interessierte auf der Website.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Sascha Tiebel
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

https://wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

BARTELT Immobilien GbR

Herr Ulrich Bartelt
Schwarzer Bär 4
30449 Hannover

https://bartelt-immobilien.de/
info@bartelt-immobilien.de

Diplom-Betriebswirt Ulrich Bartelt gründete 1992 die Firma Bartelt Immobilien mit Sitz in Pattensen, einer Kleinstadt in Niedersachsen. Mittlerweile hat die Firma ein weiteres Büro in Hannover-Linden. Bartelt Immobilien ist spezialisiert auf die Vermittlung von Wohnimmobilien in der Region Hannover, Hemmingen und Laatzen. Darüber hinaus übernimmt Ulrich Bartelt auch die Projektierung und Vermarktung von Gewerbeeinheiten in Deutschland sowie in der Schweiz.