



## Immobilienverkauf im Alter: Wenn der richtige Zeitpunkt kommt

*Schlotter Immobilienplus begleitet Senioren im Westerwald einfühlsam und kompetent durch den Verkaufsprozess*

Für viele ältere Menschen stellt sich irgendwann die Frage, ob das langjährige Eigenheim noch zur aktuellen Lebenssituation passt. Ob gesundheitliche Veränderungen, der Wunsch nach einem barrierefreien Wohnen oder die finanzielle Absicherung des Ruhestands - die Gründe für einen Immobilienverkauf im Alter sind vielfältig. Schlotter Immobilienplus aus Wirges unterstützt Eigentümerinnen und Eigentümer in dieser besonderen Lebensphase mit persönlicher Beratung, regionaler Marktkennntnis und einem respektvollen Umgang.

Ein Haus, in dem man jahrzehntlang gelebt hat, ist weit mehr als vier Wände. Es steckt voller Erinnerungen und Lebensgeschichte. Genau deshalb fällt die Entscheidung, es zu verkaufen, selten leicht. Doch manchmal verändert sich die Lebenssituation so grundlegend, dass ein Verkauf nicht nur sinnvoll, sondern auch eine echte Erleichterung sein kann - sei es weil die Immobilie zu groß geworden ist, die Instandhaltung zunehmend zur Last wird oder ein Umzug in eine betreute Wohnform ansteht.

Dietmar Schlotter, Geschäftsführer von Schlotter Immobilienplus, kennt diese Situationen aus seiner täglichen Beratungspraxis: "Viele unserer älteren Kunden kommen mit einem gemischten Gefühl zu uns - einerseits wissen sie, dass ein Verkauf Sinn ergibt, andererseits ist der emotionale Abschied vom Eigenheim ein großer Schritt. Hier nehmen wir uns die Zeit, wirklich zuzuhören und gemeinsam den richtigen Weg zu finden."

Ein wesentlicher Bestandteil der Begleitung ist die fundierte Wertermittlung der Immobilie. Auf Basis aktueller Marktdaten und regionaler Kenntnisse ermittelt Schlotter Immobilienplus einen realistischen Marktwert - transparent und nachvollziehbar für die Eigentümer. Daran schließt sich eine individuelle Vermarktungsstrategie an, die auf die jeweilige Immobilie und deren Zielgruppe abgestimmt ist. Besichtigungen, Verhandlungen und die gesamte Verkaufsabwicklung werden dabei vollständig übernommen.

Gerade im Alter spielt auch die Frage der zeitlichen Planung eine wichtige Rolle. Manche Eigentümer möchten den Verkauf frühzeitig und in Ruhe vorbereiten, andere benötigen eine schnelle Lösung aufgrund veränderter Lebensumstände. "Wir passen uns dem Tempo und den Bedürfnissen unserer Kunden an - nicht umgekehrt", betont Dietmar Schlotter. "Das ist für uns selbstverständlich."

Als unabhängiges und regional verwurzeltes Unternehmen legt Schlotter Immobilienplus besonderen Wert darauf, keine standardisierten Lösungen anzubieten, sondern jeden Fall individuell zu betrachten. Das gilt für die Beratung ebenso wie für die Vermarktung. Ob freistehende Immobilie, Doppelhaushälfte oder Eigentumswohnung - der Geschäftsführer bringt die nötige Erfahrung mit, um auch in besonderen Lebenssituationen einen strukturierten und verlässlichen Verkaufsprozess zu gewährleisten.

Weitere Informationen zum Immobilienverkauf im Alter und zu den Leistungen der Schlotter Immobilienplus wie Haus verkaufen Westerwald , Immobilienmakler Ransbach-Baumbach sowie Haus verkaufen Ötzingen erhalten Interessierte auf der Website.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Sascha Tiebel  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## Firmenkontakt

Schlotter Immobilienplus e. K.

Herr Dietmar Schlotter  
Bachstraße 14  
56422 Wirges

<https://schlotterimmobilienplus.de/>  
[1@schlotterimmobilienplus.de](mailto:1@schlotterimmobilienplus.de)

Das Unternehmen Schlotter Immobilienplus e. K., gegründet 2023 von Dietmar Schlotter und ansässig in Wirges, bietet privaten und gewerblichen Kunden persönliche, kompetente und unabhängige Unterstützung bei der Immobilienvermittlung. Mit fundierter Fachkenntnis begleitet der Geschäftsführer Kunden in Rheinland-Pfalz und Hessen, wobei er umfassend zu den spezifischen Gegebenheiten der regionalen Immobilienmärkte berät. Dietmar Schlotter ist nicht nur qualifizierter Immobilienmakler (IHK), Immobilienbewerter (IHK) und Immobilienverwalter (IHK), sondern bringt zusätzlich Expertise als Sachkundiger für Bauschäden und Baumängel (TÜV Süd) sowie als Sanierungsmanager Energetik und Bestand (EIA) mit.