Immobilienverkauf nach Trennung oder Scheidung - wenn Konflikte den Prozess belasten

Casa Immobilien Dienstleistungs GmbH aus Hagen begleitet Eigentümer in schwierigen Lebensphasen professionell und diskret

Eine Trennung oder Scheidung bringt neben emotionalen Belastungen häufig auch ungeklärte Fragen rund um die gemeinsame Immobilie mit sich. Wer trägt die Kosten? Wer zieht aus? Und was passiert mit dem Haus oder der Wohnung? Die Casa Immobilien Dienstleistungs GmbH aus Hagen unterstützt Eigentümer in genau solchen Situationen mit Erfahrung, Fingerspitzengefühl und einem strukturierten Verkaufsprozess.

Wenn eine Partnerschaft endet, rückt die gemeinsame Immobilie schnell in den Mittelpunkt - und damit oft auch Uneinigkeit. Soll das Objekt verkauft werden? Übernimmt eine Partei die andere? Oder wird die Immobilie vorerst vermietet? Diese Fragen lassen sich selten ohne professionelle Begleitung klären, insbesondere wenn beide Parteien unterschiedliche Vorstellungen haben. Genau hier setzt die Arbeit der Casa Immobilien Dienstleistungs GmbH an.

"In solchen Situationen ist es besonders wichtig, einen neutralen und erfahrenen Ansprechpartner an der Seite zu haben", erklärt Michael Lorenz, Geschäftsführer und zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung. "Wir begleiten beide Seiten sachlich und fair - mit dem Ziel, eine Lösung zu finden, die für alle Beteiligten tragbar ist." Das Hagener Unternehmen verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung auf dem regionalen Immobilienmarkt und kennt die besonderen Anforderungen solcher Verkaufssituationen.

Ein zentrales Element ist die fundierte Wertermittlung der Immobilie. Als DEKRA-zertifiziertes Sachverständigenbüro erstellt Casa Immobilien professionelle Gutachten, die als objektive Grundlage für alle weiteren Entscheidungen dienen. Das schafft Transparenz und kann helfen, Streitpunkte zwischen den Parteien zu versachlichen. Auf Basis dieser Bewertung lässt sich dann gemeinsam eine realistische Verkaufsstrategie entwickeln.

Neben der Wertermittlung übernimmt das Team von Casa Immobilien auf Wunsch den gesamten Vermarktungsprozess - von der Erstellung aussagekräftiger Exposés über die Koordination von Besichtigungen bis hin zur Begleitung in Vertragsfragen. Dabei wird auf eine diskrete Vorgehensweise geachtet, die den persönlichen Umständen der Eigentümer Rechnung trägt. "Uns ist bewusst, dass hinter jedem Verkauf eine individuelle Geschichte steckt", so Kevin Roggenkamp, Geschäftsführender Leiter und IHK-zertifizierter Immobilienkaufmann. "Deshalb passen wir unseren Ansatz stets an die jeweilige Situation an."

Dank des weitreichenden Netzwerks - darunter die Mitgliedschaft in der WIB24 mit rund 60 Partnerbüros in Nordrhein-Westfalen sowie die Anbindung an mehrere Immobilienportale und regionale Großbanken - kann Casa Immobilien eine breite Käuferschicht ansprechen. Aktuell betreut das Unternehmen rund 3.000 Immobilienangebote und verzeichnet mehr als 4.000 aktiv suchende Interessenten. Diese Reichweite kommt auch Eigentümern zugute, die in einer Trennungssituation auf eine zügige und geordnete Abwicklung angewiesen sind.

Weitere Informationen zu besonderen Verkaufssituationen und zu den Leistungen der Casa Immobilien Dienstleistungs GmbH wie Wohnung verkaufen in Hagen , Mehrfamilienhaus verkaufen Hagen sowie Immobilienmakler Breckerfeld erhalten Interessierte auf der Website.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Sascha Tiebel
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

https://wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Casa Immobilien Dienstleistungs GmbH

Herr Michael Lorenz
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen

https://casa-id.de/
info@casa-id.de

Das CASA Immobilien Team ist seit über 20 Jahren als Makler in Hagen tätig und verbindet die Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit einem DEKRA-zertifizierten Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung. Eigentümer erhalten damit Bewertung, Gutachten, Verkaufsvorbereitung und Vermarktung aus einer Hand - von aufbereiteten Grundrissen, professionellen Fotos und digitalen 360°-Rundgängen über bankenkonforme Wohnflächenberechnungen und Energieausweise bis zum digitalen Datenraum für sämtliche Objektunterlagen.

Über die Mitgliedschaft in der Westdeutschen Immobilienbörse WIB24 mit rund 60 Partnerbüros in Nordrhein-Westfalen sowie im IVD greift das Unternehmen auf mehr als 4.000 aktiv suchende Interessenten und rund 3.000 Immobilienangebote zurück.

Ergänzend beraten spezialisierte Finanzierungsberater im Bürohaus CASA zu Bankdarlehen, KfW-Mitteln und öffentlichen Fördermitteln. Regional zeigt sich das Engagement in Kooperationen mit Architekten, Bauträgern und Handwerksbetrieben sowie im Sponsoring des Stadttheaters Hagen und zahlreicher Sportvereine.