



## **Immobilienkauf als Kapitalanlage - Worauf Familien achten sollten**

*Bartelt Immobilien aus Pattensen berät zu den wichtigsten Aspekten beim Erwerb von Wohneigentum*

Der Kauf einer Immobilie ist für viele Familien eine der bedeutendsten finanziellen Entscheidungen. Ob als Eigenheim für die eigene Nutzung oder als Kapitalanlage für die Altersvorsorge - die richtige Wahl will gut überlegt sein. Bartelt Immobilien begleitet Familien in Pattensen, Hannover und der gesamten Region bei diesem wichtigen Schritt und gibt wertvolle Hinweise für eine fundierte Kaufentscheidung.

Bei der Suche nach einer geeigneten Immobilie stehen Familien vor zahlreichen Fragen: Welche Lage ist langfristig wertstabil? Wie viel Wohnfläche wird tatsächlich benötigt? Und welche Finanzierungsform passt zur individuellen Situation? Das Team von Bartelt Immobilien verfügt über umfassende Marktkenntnisse und unterstützt Kaufinteressenten dabei, diese Fragen systematisch zu klären.

"Eine Immobilie sollte nicht nur den aktuellen Bedürfnissen entsprechen, sondern auch zukünftige Entwicklungen berücksichtigen", erklärt Geschäftsführer Oliver Bartelt. Besonders Familien profitieren von einer vorausschauenden Planung, die sowohl die Infrastruktur wie Schulen und Kindergärten als auch die Anbindung an den Arbeitsplatz einbezieht. Die Experten analysieren gemeinsam mit den Interessenten alle relevanten Faktoren und entwickeln ein klares Anforderungsprofil.

Neben dem Eigenheim zur Selbstnutzung gewinnt der Immobilienkauf als Kapitalanlage zunehmend an Bedeutung. Vermietete Wohnungen oder kleinere Mehrfamilienhäuser können eine solide Basis für die Vermögensbildung darstellen. Dabei kommt es auf die richtige Objektauswahl, eine realistische Renditeberechnung und die Einschätzung des lokalen Mietmarktes an.

Das inhabergeführte Familienunternehmen Bartelt Immobilien ist seit 1992 in der Region tätig und kennt die lokalen Besonderheiten genau. Diese langjährige Erfahrung ermöglicht eine fundierte Einschätzung von Objekten und Standorten. "Wir nehmen uns die Zeit, um gemeinsam mit unseren Kunden die passende Lösung zu finden - ohne Zeitdruck und mit voller Konzentration auf ihre individuellen Bedürfnisse", betont Oliver Bartelt.

Die Beratung umfasst alle Phasen des Kaufprozesses: von der ersten Orientierung über die Objektbesichtigung bis hin zur Kaufpreisverhandlung und der Begleitung des notariellen Kaufvertrags. Dabei legt das Team besonderen Wert auf Transparenz und Ehrlichkeit. Auch nach dem Kauf stehen die Experten als Ansprechpartner zur Verfügung und unterstützen bei Bedarf mit professioneller Verwaltung.

Interessierte Familien können sich telefonisch unter 0511 / 123 139 88 oder per E-Mail unter [info@bartelt-immobilien.de](mailto:info@bartelt-immobilien.de) beraten lassen. Weitere Informationen zum Immobilienkauf und zu den Leistungen von Bartelt Immobilien wie [Wohnung verkaufen Hemmingen](#) , [Wohnung verkaufen Laatzen](#) sowie [WEG-Verwaltung Hemmingen](#) erhalten Interessierte auf der Website.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Sascha Tiebel  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

BARTELT Immobilien GbR

Herr Ulrich Bartelt  
Schwarzer Bär 4  
30449 Hannover

<https://bartelt-immobilien.de/>  
[info@bartelt-immobilien.de](mailto:info@bartelt-immobilien.de)

Diplom-Betriebswirt Ulrich Bartelt gründete 1992 die Firma Bartelt Immobilien mit Sitz in Pattensen, einer Kleinstadt in Niedersachsen. Mittlerweile hat die Firma ein weiteres Büro in Hannover-Linden. Bartelt Immobilien ist spezialisiert auf die Vermittlung von Wohnimmobilien in der Region Hannover, Hemmingen und Laatzen. Darüber hinaus übernimmt Ulrich Bartelt auch die Projektierung und Vermarktung von Gewerbeimmobilien in Deutschland sowie in der Schweiz.