



Grundstücksverkauf erfordert spezifisches Fachwissen

Jurende Immobilien kennt die besonderen Anforderungen bei der Vermarktung unbebauter Flächen

Der Verkauf eines Grundstücks unterscheidet sich in wesentlichen Punkten vom Verkauf bebauter Immobilien. Die Jurende Immobilien GmbH aus Mühlacker verfügt über fundierte Expertise bei der Vermittlung unbebauter Flächen im Enzkreis. Von der Klärung baurechtlicher Fragen bis zur Einschätzung des Entwicklungspotenzials begleitet das Unternehmen Grundstückseigentümer mit umfassender Beratung und regionalem Marktwissen durch den gesamten Verkaufsprozess.

Bei unbebauten Grundstücken spielen andere Faktoren eine Rolle als bei fertigen Häusern oder Wohnungen. Die Lage, Beschaffenheit des Bodens, Erschließungszustand und baurechtliche Möglichkeiten bestimmen maßgeblich den Wert. Das Team der Jurende Immobilien GmbH analysiert diese Faktoren präzise und entwickelt darauf aufbauend eine passende Vermarktungsstrategie.

"Ein Grundstück verkauft sich nicht über schöne Innenaufnahmen, sondern über sein Potenzial", erklärt Geschäftsführer Carsten Jurende. "Wir klären zunächst alle relevanten Rahmenbedingungen wie Bebauungsmöglichkeiten, Erschließungsgrad und eventuelle Altlasten, um potenziellen Käufern eine fundierte Entscheidungsgrundlage zu bieten."

Die baurechtliche Situation ist oft entscheidend für die Vermarktung. Ob ein Grundstück im Bebauungsplangebiet liegt, welche Bauweise zulässig ist oder ob noch Erschließungskosten anfallen - diese Informationen müssen transparent aufbereitet werden. Die Immobilienexperten recherchieren bei den zuständigen Behörden und bereiten alle relevanten Unterlagen für Kaufinteressenten auf.

Besonders wichtig ist auch die Einschätzung der Zielgruppe. Ein erschlossenes Baugrundstück in begehrter Wohnlage spricht andere Käufer an als eine größere landwirtschaftliche Fläche oder ein Grundstück mit Entwicklungspotenzial. Das Unternehmen passt die Vermarktungsstrategie entsprechend an und nutzt sein Netzwerk gezielt, um die richtigen Interessenten zu erreichen.

Vom ersten Beratungsgespräch über die Wertermittlung bis zur notariellen Abwicklung koordiniert das Team alle notwendigen Schritte. Dabei profitieren Verkäufer von der regionalen Verwurzelung des Unternehmens im Enzkreis und der Kenntnis lokaler Marktgegebenheiten. Diese Expertise ermöglicht realistische Einschätzungen und eine zielgerichtete Ansprache potenzieller Käufer.

Weitere Informationen zu den Leistungen des Unternehmens finden Interessierte zum Thema [Haus verkaufen Heimsheim](#) , [Haus verkaufen Lomersheim](#) sowie [Haus verkaufen Niefern-Öschelbronn](#) .

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Sascha Tiebel
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Jurende Immobilien GmbH

Herr Carsten Christopher Jurende
Herrenwaag 36
75417 Mühlacker

<https://jurende-immobilien.de/>
info@jurende-immobilien.de

Die 2022 gegründete Jurende Immobilien GmbH, unter der Leitung von Geschäftsführer Carsten Jurende, hat ihren Sitz in Mühlacker. Das Unternehmen ist auf die Vermittlung von Eigentumswohnungen, Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern im Enzkreis, Pforzheim und der umliegenden Region spezialisiert.

Transparenz, Engagement und ein hoher Qualitätsanspruch zeichnen die Arbeitsweise der Jurende Immobilien GmbH aus. Dank eines starken Partner-Netzwerks und innovativer Lösungen sind die Immobilienmakler des Unternehmens vertrauensvolle Ansprechpartner für den Verkauf und Kauf von Immobilien in der Region.