



## Eigentumswohnung erfolgreich verkaufen

*WHG Immobilien begleitet Eigentümer mit Fachkompetenz durch den gesamten Verkaufsprozess*

Der Verkauf einer Eigentumswohnung erfordert sorgfältige Vorbereitung und fundiertes Marktwissen. Von der realistischen Preisfindung über die ansprechende Präsentation bis zur rechtssicheren Abwicklung gibt es zahlreiche Aspekte zu beachten. WHG Immobilien unterstützt Eigentümer mit jahrzehntelanger Erfahrung auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf.

Wer seine Eigentumswohnung verkaufen möchte, steht vor vielfältigen Aufgaben. Neben der Ermittlung eines marktgerechten Verkaufspreises müssen wichtige Unterlagen wie Teilungserklärung, Wirtschaftsplan und Protokolle der Eigentümerversammlungen zusammengestellt werden. Auch die Aufbereitung der Wohnung für Besichtigungen und die professionelle Präsentation spielen eine entscheidende Rolle für den Verkaufserfolg.

Ein zentraler Erfolgsfaktor ist die realistische Wertermittlung. Diese berücksichtigt nicht nur Lage, Größe und Ausstattung der Wohnung, sondern auch den Zustand des Gesamtobjekts, die Höhe des Hausgeldes und eventuelle Instandhaltungsrücklagen. WHG Immobilien analysiert diese Faktoren präzise und ermittelt einen marktgerechten Verkaufspreis, der sowohl für Verkäufer als auch potenzielle Käufer attraktiv ist.

"Eine Eigentumswohnung zu verkaufen bedeutet mehr, als nur Interessenten durch die Räume zu führen", betont Heidi Pfuderer, Inhaberin von WHG Immobilien. "Käufer möchten umfassend informiert werden - über die Wohnung selbst, aber auch über die Eigentümergemeinschaft, anstehende Sanierungen oder die Nachbarschaft. Hier zählt sich unsere Erfahrung aus, denn wir wissen genau, welche Fragen gestellt werden und bereiten alle relevanten Informationen professionell auf."

Die Vermarktung einer Eigentumswohnung erfordert eine zielgruppengerechte Ansprache. WHG Immobilien erstellt aussagekräftige Exposés mit professionellen Fotos und präsentiert die Wohnung auf den wichtigsten Immobilienportalen. Durch die umfassende Kenntnis des regionalen Marktes im Großraum Ludwigsburg und Stuttgart erreicht das Team schnell die passenden Interessenten und organisiert qualifizierte Besichtigungen.

Besonders wichtig ist auch die Prüfung potenzieller Käufer. WHG Immobilien führt Bonitätsprüfungen durch und stellt sicher, dass nur ernsthaft interessierte und finanziell abgesicherte Käufer in die engere Auswahl kommen. Dies spart Zeit und erhöht die Wahrscheinlichkeit eines erfolgreichen Vertragsabschlusses erheblich. Zudem übernimmt das Team alle Formalitäten, koordiniert Termine mit dem Notar und begleitet den gesamten Prozess bis zur Übergabe.

Eigentümer, die ihre Eigentumswohnung verkaufen möchten und dabei auf professionelle Unterstützung setzen, können sich jederzeit an das erfahrene Team von WHG Immobilien wenden. Weitere Informationen zu Immobilienmakler Freiberg am Neckar, Haus verkaufen Ditzingen sowie Haus verkaufen Ludwigsburg erhalten Interessierte auf der Website.

## Pressekontakt

WHG Immobilien

Frau Heidi Pfuderer  
Friedenstraße 25  
71691 Freiberg am Neckar

<https://whg-immobilien.de/>  
[info@whg-immobilien.de](mailto:info@whg-immobilien.de)

## Firmenkontakt

WHG Immobilien

Frau Heidi Pfuderer  
Friedenstraße 25  
71691 Freiberg am Neckar

<https://whg-immobilien.de/>  
[info@whg-immobilien.de](mailto:info@whg-immobilien.de)

Das Unternehmen WHG Immobilien, gegründet 1986, hat seinen Sitz in Freiberg am Neckar. Geschäftsführerin Heidi Pfuderer bietet umfassende Dienstleistungen für den Verkauf, die Vermietung und die Suche von Immobilien in Freiberg am Neckar, in Ludwigsburg, in Bietigheim-Bissingen und der Region. Mit fundierter Marktenntnis, einem leistungsstarken Netzwerk und einem erfahrenen Team steht WHG Immobilien für einen umfassenden und persönlichen Service. Kunden profitieren von einer individuellen und professionellen Betreuung, die alle Schritte von der Immobilienbewertung über die Vermarktung bis hin zur Immobilienübergabe umfasst.