



Das professionelle Exposé als Schlüssel zum erfolgreichen Immobilienverkauf

Bartelt Immobilien erklärt, welche Angaben für eine überzeugende Präsentation unverzichtbar sind

Ein aussagekräftiges Exposé ist das Aushängeschild jeder Immobilie und entscheidet maßgeblich darüber, ob potenzielle Käufer Interesse entwickeln. Doch welche Informationen gehören zwingend hinein und wie werden sie optimal aufbereitet? Die Experten von Bartelt Immobilien aus Pattensen erläutern, worauf es bei der Erstellung eines professionellen Exposés ankommt und wie Verkäufer damit die Grundlage für eine erfolgreiche Vermarktung schaffen.

Ein durchdachtes Exposé beginnt mit den grundlegenden Objektdaten. Dazu zählen die exakte Lage, die Wohn- und Grundstücksfläche, die Anzahl der Zimmer sowie das Baujahr der Immobilie. Ebenso wichtig sind Angaben zur Ausstattung wie Heizungsart, Energieausweis, Zustand von Böden, Fenstern und sanitären Anlagen. Diese Fakten ermöglichen Interessenten eine erste fundierte Einschätzung und filtern unpassende Anfragen bereits im Vorfeld heraus.

"Ein professionelles Exposé zeichnet sich durch Vollständigkeit und Präzision aus", erklärt Geschäftsführer Ulrich Bartelt. Neben den harten Fakten sollten auch weiche Faktoren nicht fehlen: die Infrastruktur des Umfelds, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten in der Nähe. Diese Informationen sprechen gezielt Familien oder Berufspendler an und erhöhen die Attraktivität der Immobilie deutlich.

Hochwertige Fotografien bilden das Herzstück jedes Exposés. Sie vermitteln den ersten visuellen Eindruck und wecken Emotionen bei den Betrachtern. Professionelle Aufnahmen zeigen die Immobilie im besten Licht und heben besondere Merkmale wie einen gepflegten Garten, eine moderne Küche oder lichtdurchflutete Räume hervor. Ergänzend dazu sorgen Grundrisse für Klarheit über die Raumaufteilung und erleichtern die Vorstellung vom künftigen Zuhause.

Auch die Beschreibung der Immobilie sollte sorgfältig formuliert sein. Statt nüchterner Aufzählungen empfiehlt sich eine lebendige Darstellung, die die Vorzüge authentisch hervorhebt, ohne zu übertreiben. "Ehrlichkeit schafft Vertrauen und vermeidet Enttäuschungen bei Besichtigungen", betont Ulrich Bartelt. Eine realistische Darstellung führt zu qualifizierten Interessenten, die ernsthaft an einem Kauf interessiert sind.

Rechtliche Angaben dürfen in keinem Exposé fehlen. Dazu gehören Informationen zu bestehenden Lasten, Wegerechten oder Denkmalschutz. Der Energieausweis muss bereits bei der ersten Besichtigung vorliegen und seine wesentlichen Kennwerte sollten im Exposé erwähnt werden. Diese Transparenz schafft Seriosität und beschleunigt den Verkaufsprozess erheblich.

Die Makler von Bartelt Immobilien erstellen für jede Immobilie ein individuelles Exposé, das alle relevanten Informationen ansprechend aufbereitet und die Zielgruppe optimal anspricht. Durch ihre langjährige Erfahrung wissen sie genau, welche Details für Kaufinteressenten entscheidend sind. Weitere Informationen zur professionellen Immobilienvermarktung und zu den Leistungen als Immobilienmakler Pattensen, zur Hausverwaltung Hannover sowie als Immobilienmakler Hemmingen erhalten Interessierte auf der Website.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Sascha Tiebel
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

BARTELT Immobilien GbR

Herr Ulrich Bartelt
Schwarzer Bär 4
30449 Hannover

<https://bartelt-immobilien.de/>
info@bartelt-immobilien.de

Diplom-Betriebswirt Ulrich Bartelt gründete 1992 die Firma Bartelt Immobilien mit Sitz in Pattensen, einer Kleinstadt in Niedersachsen. Mittlerweile hat die Firma ein weiteres Büro in Hannover-Linden. Bartelt Immobilien ist spezialisiert auf die Vermittlung von Wohnimmobilien in der Region Hannover, Hemmingen und Laatzen. Darüber hinaus übernimmt Ulrich Bartelt auch die Projektierung und Vermarktung von Gewerbeeinheiten in Deutschland sowie in der Schweiz.