



## **Breaking News: Rehberg & Nahar ermöglicht gut verdienenden Angestellten den Immobilienkauf, ganz ohne Startkapital** *Wie das neue System funktioniert, wer davon profitieren kann und warum es den Einstieg revolutioniert.*

Ein neuer Weg für Menschen mit Einkommen, aber ohne Kapital

Viele Arbeitnehmer mit sehr gutem Gehalt träumen davon, in Immobilien zu investieren, doch der vermeintlich notwendige Eigenkapitalanteil von 30.000EUR - 50.000EUR oder mehr lässt sie zögern. Hinzu kommen Zeitmangel, fehlendes Know-how und Unsicherheit vor falschen Entscheidungen.

Rehberg & Nahar Consulting hat jetzt ein neues System entwickelt, das diesen Einstieg komplett neu denkt, ohne Eigenkapital, ohne Überforderung und ohne Immobilien Zauber auf YouTube-Niveau.

"Wir haben gesehen, dass viele Menschen eigentlich alle Voraussetzungen mitbringen, sie wissen es nur nicht. "Unser System macht aus ungenutztem Potenzial eine planbare Kapitalanlage," erklärt Moritz Rehberg, Gründer und Geschäftsführer.

Das System: Fundiert statt Bauchgefühl

Das neue System basiert auf dem bewährten Ansatz von Rehberg & Nahar Consulting:

- Exclusive Off-Market-Immobilien, geprüft von Gutachtern
- Systematische Finanzierungsstruktur, oft ohne Eigenkapital
- Individuelle Strategieberatung, funktioniert ideal ab 3000EUR Netto-Einkommen
- Abwicklung aller Schritte durch das Team: von der Bank bis zum Notar
- Klarer Investitionsplan, der sich alle 6-12 Monate wiederholen lässt

Das Ergebnis: Die Kunden investieren nicht nur erfolgreich, sie verstehen auch, warum es funktioniert. Das schafft Sicherheit, Vertrauen und Entscheidungsstärke.

Wer profitiert von diesem Programm?

Die neue Strategie richtet sich gezielt an:

- Arbeitnehmer, die über 3000EUR netto monatlich verdienen, wenig Zeit haben, aber investieren wollen
- Menschen, die ihr Einkommen als Hebel nutzen, statt es einfach zu "sparen"
- Personen, die über solide Bonität und mindestens 15.000EUR an nachweisbarem Vermögen verfügen z.B. auf dem Girokonto, im - Depot oder in Versicherungsverträgen. Dieses Eigenkapital wird in der Regel nicht eingesetzt, sondern dient ausschließlich dem Nachweis gegenüber der Bank
- Berufstätige, die keine Lust auf nervige Bankgespräche, Bürokratie und Fehlentscheidungen haben

Praxisnah & bewährt aus dem Leben, nicht aus dem Lehrbuch

Das System wurde in den letzten Monaten intensiv mit Bestandsmandanten getestet, mit klaren Erfolgen:

René Schäfer, Kita-Leiter, investierte ohne Eigenkapital und erwartet bis zur Rente einen Vermögenszuwachs von über 600.000EUR

Niclas Glöde, Produktionsleiter, baut mit dem System ein zweites Einkommen auf und plant, sieben Jahre früher in Rente zu gehen

Tobias Kämpfe, Verwaltungsbeamter, kaufte dank der Strategie seine erste Immobilie komplett ohne Eigenkapital. Der monatliche Überschuss von 900 EUR ist langfristig geplant, also nach vollständiger Tilgung des Kredits. Durch die zu erwartende Wertsteigerung wird die Immobilie mit hoher Wahrscheinlichkeit sogar einen noch höheren Überschuss erzielen.

Was all diese Fälle vereint? Struktur, Klarheit und Ergebnisorientierung.

Warum es funktioniert: Psychologie, Finanzierung und Prozesskompetenz

Der Erfolg des Programms liegt nicht nur in der Objektauswahl, sondern vor allem in der Beratungsqualität und Prozessführung. Von der Finanzierbarkeitsprüfung bis zum Mietvertrag, alles in nur 30 Tagen begleitet.

Die wichtigsten Erfolgsfaktoren:

- Mandanten müssen keine Erfahrung mitbringen
- Sie sparen bis zu 100 Stunden Recherche und Verhandlungen
- Sie erhalten eine individuelle Auswahl, statt Standardangebote
- Die Finanzierung wird durch ein Netzwerk aus Banken optimiert

Langfristiger Effekt: Ein Portfolio statt einer Einzelimmobilie

Ziel ist nicht der einmalige Kauf, sondern der kontinuierliche Aufbau eines Immobilienportfolios. Die Strategie sieht vor, alle 6-12 Monate eine weitere Immobilie zu erwerben, je nach Bonität, Lebenssituation und Risikoprofil. Dabei begleitet das Team jeden Schritt.

"Wir machen keine Versprechungen, wir liefern Strategien, die funktionieren, so Moritz Rehberg.

Jetzt kostenloses Erstgespräch sichern

Das Programm wird aktuell schrittweise für neue Mandanten geöffnet.

Wer Interesse hat, sollte frühzeitig Kontakt aufnehmen:

### **Pressekontakt**

LandsbergerMedienagentur

Herr Landsberger Medienagentur  
Akelei 3  
86899 Landsberg am Lech

<https://landsberger-mediengentur.de>  
[info@teguma.at](mailto:info@teguma.at)

## **Firmenkontakt**

Rehberg & Nahar Consulting GmbH

Herr Moritz Rehberg  
Karrar Nahar 1  
68163 Mannheim

<https://rehberg-nahar.de>  
[info@rehberg-nahar.de](mailto:info@rehberg-nahar.de)

Die Rehberg & Nahar Consulting GmbH ist spezialisiert auf die Begleitung von Arbeitnehmern und leitenden Angestellten mit mindestens 3000EUR Netto-Einkommen, die in Immobilien investieren wollen, aber wenig Zeit haben. Das Unternehmen hat ein System entwickelt, das den Einstieg ins Immobilieninvestment radikal vereinfacht. Ziel ist es, Mandanten innerhalb von 30 Tagen zur ersten Immobilie zu führen, ohne Eigenkapitaleinsatz, ohne komplizierte Theorie und ohne zeitlichen Mehraufwand neben dem Beruf.

Die Beratung erfolgt individuell, persönlich und immer mit einem klaren Ziel: messbare Ergebnisse statt leere Versprechen. Statt auf Massenabfertigung setzt die GmbH auf persönliche Begleitung, geprüfte Immobilien und durchdachte Strategien, die zur Lebenssituation und finanziellen Ausgangslage passen. Das Besondere: Die Rehberg & Nahar Consulting GmbH hilft nicht nur bei der Objektauswahl, sondern begleitet den gesamten Prozess von der ersten Finanzierungsanalyse über die Kaufabwicklung bis weit nach dem Notartermin. Auch Themen wie Mietersuche, Verwaltung, steuerliche Optimierung und langfristige Portfolioplanung werden vollständig abgedeckt.

Ein klar strukturierter Prozess, der sich immer wiederholt. Denn mit einer Immobilie ist das Ziel in der Regel nicht erreicht. Die meisten Mandanten verfolgen einen langfristigen Plan. Sie wollen trotz beruflicher Auslastung ein Immobilienportfolio aufbauen, zusätzliche Einkommensquellen schaffen und die finanzielle Absicherung im Alter stärken. Grundlage ist dabei keine Glückssache, sondern eine durchdachte Strategie mit System. Mandanten müssen sich weder um Papierkram noch um Fachfragen kümmern. Sie werden durch alle Schritte geführt, von der Bonitätsprüfung über das Bankgespräch bis zur Unterschrift beim Notar. Und auch danach bleibt das Team an ihrer Seite, um eine nachhaltige Vermögensstrategie umzusetzen.

Anlage: Bild

