



## **Maklerprovision: Was Verkäufer und Käufer wissen sollten**

*Rückert Immobilien klärt über die neuen Regelungen zur Maklerprovision auf*

Seit den gesetzlichen Änderungen zur Maklerprovision herrscht bei vielen Immobilienkäufern und -verkäufern Unsicherheit über die Kostenverteilung. Die neuen Bestimmungen haben die Spielregeln verändert und erfordern eine transparente Aufklärung aller Beteiligten. Die Experten von Rückert Immobilien in Wiesbaden erläutern die wichtigsten Aspekte rund um die Maklerprovision und sorgen für Klarheit bei Käufern und Verkäufern.

Die Regelungen zur Maklerprovision haben sich in den vergangenen Jahren grundlegend gewandelt. Während früher oft der Käufer die komplette Provision getragen hat, gilt heute beim Verkauf von Eigentumswohnungen und bei Einfamilienhäusern, dass der Verkäufer mindestens die Hälfte der Provision übernimmt. "Diese Neuregelungen sorgen für einige Verwirrung bei den Marktteilnehmern, zumal beim Verkauf von Zwei- oder Mehrfamilienhäusern, bei Grundstücken und Gewerbe wieder andere Regeln gelten", erklärt Geschäftsführer Sascha Rückert.

Grundsätzlich wird die Maklerprovision nur dann fällig, wenn tatsächlich ein Kaufvertrag zustande kommt. Die Höhe der Provision ist regional unterschiedlich und wird individuell vereinbart. Wichtig für Verkäufer ist das Verständnis, dass eine professionelle Vermarktung durch einen qualifizierten Makler deutliche Mehrwerte schafft, die die Provision oft übersteigen. Die Immobilienexperten von Rückert Immobilien führen umfassende Marktanalysen durch, erstellen professionelle Exposés und nutzen ihr Netzwerk für eine gezielte Käuferansprache. "Unsere Erfahrung zeigt, dass eine professionelle Vermarktung nicht nur den Verkaufspreis optimiert, sondern auch die Verkaufszeit maßgeblich verkürzt", betont Sascha Rückert.

Für Käufer bedeutet die hälftige Teilung der Provision eine bessere Planbarkeit der Nebenkosten. Zusätzlich zur Maklerprovision fallen beim Immobilienkauf weitere Kosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten an. Eine transparente Aufstellung aller anfallenden Kosten hilft Käufern bei der Finanzierungsplanung und verhindert böse Überraschungen.

Besondere Aufmerksamkeit verdient die Frage der Provisionsvereinbarung bei Doppeltätigkeiten. Wenn ein Makler sowohl den Verkäufer als auch den Käufer vertritt, gelten spezielle Transparenzpflichten. Die Makler von Rückert Immobilien legen alle Interessenkonflikte offen und sorgen für eine faire Behandlung aller Beteiligten.

Bei der Auswahl eines Maklers sollten Verkäufer und Käufer nicht nur auf die Höhe der Provision achten, sondern vor allem auf die Qualität der Dienstleistung. Seriöse Makler bieten eine umfassende Marktkenntnis, professionelle Vermarktungsstrategien und eine vollständige Betreuung bis zur Objektübergabe. "Eine niedrige Provision ist wertlos, wenn dadurch der Verkaufspreis oder die Servicequalität leidet", warnt der Immobilienexperte aus Wiesbaden.

"Transparenz bei der Provisionsgestaltung ist für uns selbstverständlich", versichert Geschäftsführer Sascha Rückert. "Wir erläutern unseren Kunden von Beginn an alle anfallenden Kosten und sorgen dafür, dass sie die neuen Regelungen vollständig verstehen. Nur so können alle Beteiligten eine fundierte Entscheidung treffen."

Weitere Informationen zum Thema sowie zu [Haus kaufen Wiesbaden](#), [Wohnung Wiesbaden](#) und [Immobilien Mainz](#) erhalten Interessenten unter <https://www.rueckert-immobilien.de/>.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Sascha Tiebel  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

Rückert Immobilien GmbH & Co. KG

Herr Sascha Rückert  
Rheingaustraße 51  
65201 Wiesbaden

[https://rueckert-immobilien.de/  
kontakt@rueckert-immobilien.de](https://rueckert-immobilien.de/kontakt@rueckert-immobilien.de)

Bereits seit 1996 ist Rückert Immobilien in Wiesbaden ansässig. Neben Beständigkeit sind Innovationskraft und ein besonders hochwertiges Marketing wichtige Merkmale der Arbeit, um sich mittels verschiedener Alleinstellungsmerkmale von "Hobbymaklern", aber auch manchen professionellen Mitbewerbern abzusetzen. Eigentümern bietet Rückert Immobilien ein strukturiertes und hocheffizientes Konzept, um das bestmögliche Ergebnis innerhalb eines überschaubaren Zeitraums zu erreichen.