



## **Verkauf aus Altersgründen: Professionelle Begleitung für Eigentümer**

*WAV Immobilien unterstützt bei der Entscheidung für eine neue Wohnsituation*

Wenn die eigene Immobilie zu groß geworden ist oder der Pflegeaufwand nicht mehr zu bewältigen ist, stehen viele Eigentümer vor der Entscheidung eines Verkaufs aus Altersgründen. Diese Situation bringt sowohl emotionale als auch praktische Herausforderungen mit sich. Die WAV Immobilien Reuschenbach GmbH unterstützt Eigentümer aus der Region Köln/Bonn, dem Rhein-Erft-Kreis und dem Rhein-Sieg-Kreis dabei, diesen wichtigen Lebensschritt professionell und einfühlsam zu meistern - mit der nötigen Zeit und ohne Zeitdruck.

"Ein Verkauf aus Altersgründen ist oft eine sehr emotionale Angelegenheit", erklärt Geschäftsführer René Reuschenbach. "Hier verkauft man nicht nur eine Immobilie, sondern verabschiedet sich von einem Lebensabschnitt, von Erinnerungen und vertrauter Umgebung. Deshalb ist es uns besonders wichtig, behutsam und verständnisvoll vorzugehen." Das Team von WAV Immobilien nimmt sich die Zeit für ausführliche Beratungsgespräche und entwickelt gemeinsam mit den Eigentümern einen individuellen Plan.

Viele Eigentümer im fortgeschrittenen Alter sind unsicher, wann der richtige Zeitpunkt für einen Verkauf gekommen ist. Faktoren wie nachlassende Mobilität, steigende Instandhaltungskosten oder der Wunsch nach einer altersgerechten Wohnung spielen dabei eine Rolle. "Wir empfehlen, frühzeitig über einen möglichen Verkauf nachzudenken - solange man noch alle Entscheidungen selbst treffen kann", rät René Reuschenbach. Eine rechtzeitige Planung ermöglicht es, den Verkaufsprozess stressfrei und ohne Zeitdruck zu gestalten.

Ein zentraler Aspekt beim Verkauf aus Altersgründen ist die realistische Wertermittlung der Immobilie. Viele langjährige Eigentümer haben über die Jahre eine emotionale Bindung zu ihrem Zuhause entwickelt und überschätzen daher oft den Marktwert. Die erfahrenen Makler von WAV Immobilien erstellen eine professionelle Bewertung basierend auf aktuellen Marktdaten und berücksichtigen dabei sowohl die Lage als auch den Zustand der Immobilie.

Bei der Vermarktung setzen die Experten auf diskrete und respektvolle Kommunikation. Besichtigungen werden sorgfältig koordiniert, um die Privatsphäre der noch dort lebenden Eigentümer zu wahren. Gleichzeitig sorgt WAV Immobilien dafür, dass potenzielle Käufer alle relevanten Informationen erhalten, um schnell zu einer Kaufentscheidung zu gelangen.

Auch bei der Organisation des Umzugs und der Wohnungsauflösung kann WAV Immobilien mit bewährten Partnern aus der Region weiterhelfen. "Unser Netzwerk umfasst Umzugsunternehmen, Entrümpelungsdienste und auch Pflegeeinrichtungen oder altersgerechte Wohnungen", erklärt der Geschäftsführer. So können Eigentümer alle notwendigen Schritte aus einer Hand koordinieren lassen.

Das Ziel ist es, den Verkauf so reibungslos wie möglich zu gestalten und den Eigentümern den Übergang in ihre neue Lebenssituation zu erleichtern. "Wir verstehen uns als vertrauensvoller Begleiter in einer wichtigen Lebensphase - mit der nötigen Sensibilität und professionellen Kompetenz", betont René Reuschenbach.

Weitere Informationen zum Verkauf aus Altersgründen und zu den Leistungen der Makler Meckenheim, Immobilienmakler Hennef sowie Immobilienmakler Erftstadt erhalten Interessierte auf <https://www.wav-immo.de/>.

### **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Sascha Tiebel  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

### **Firmenkontakt**

WAV Immobilien Reuschenbach GmbH IVD

Herr René Reuschenbach  
Am Zidderwald 3  
53332 Bornheim

<https://wav-immo.de>  
[info@wav-immobilien.de](mailto:info@wav-immobilien.de)

Die WAV Immobilien Reuschenbach GmbH wurde 1982 gegründet und hat Niederlassungen in Bornheim, Brühl und Wesseling. Das Haupttätigkeitsfeld liegt in dem Verkauf und der Vermietung von Wohnimmobilien und Kapitalanlagen. Das Unternehmen ist Mitglied der Kölner Immobilienbörse sowie dem Immobilienverband Deutschland und unterstreicht dadurch seinen hohen Anspruch an Beratungsqualität und Seriosität. Darüber hinaus ist WAV-Geschäftsführer René Reuschenbach auch Regionaldirektor des Bundesverbandes für die Immobilienwirtschaft (BVF) und setzt sich als solcher für die Belange der Immobilienwirtschaft ein.