



## Wertsteigernde Maßnahmen vor dem Immobilienverkauf

*Die Makler der Monika Hamacher Immobilien GmbH informieren über sinnvolle Investitionen*

Bei einem anstehenden Immobilienverkauf stellt sich für viele Eigentümer die Frage, ob und welche Renovierungen vor dem Verkauf noch durchgeführt werden sollten. Die Makler der Monika Hamacher Immobilien GmbH aus Bergisch Gladbach beraten Verkäufer individuell, welche Maßnahmen sich tatsächlich lohnen, um einen höheren Verkaufspreis zu erzielen. Nicht alle Investitionen führen automatisch zu einer entsprechenden Wertsteigerung, weshalb eine professionelle Einschätzung wichtig ist.

"Viele Eigentümer sind unsicher, ob sie vor dem Verkauf noch in ihre Immobilie investieren sollten", erklärt Florian Maskus, Geschäftsführer der Monika Hamacher Immobilien GmbH. "Wir analysieren jedes Objekt individuell und empfehlen nur Maßnahmen, die den Verkaufswert tatsächlich steigern und sich somit für den Verkäufer rentieren."

Besonders wirkungsvoll sind oft bereits kleinere Renovierungsarbeiten, die das Erscheinungsbild der Immobilie deutlich verbessern können. Dazu zählen die Beseitigung von offensichtlichen Mängeln oder die Reparatur defekter Einrichtungsgegenstände. "Ein frischer, gepflegter Eindruck kann den Wert einer Immobilie erheblich steigern und spricht deutlich mehr potenzielle Käufer an", so der Immobilienexperte.

Von umfangreichen Modernisierungen wie einer kompletten Badsanierung oder dem Austausch der Heizungsanlage raten die Experten hingegen oft ab. "Solche kostenintensiven Renovierungen amortisieren sich beim Verkauf meist nicht vollständig", erläutert Florian Maskus. "Zudem haben viele Käufer eigene Vorstellungen von der Gestaltung und nehmen lieber selbst Veränderungen vor."

Grundsätzlich gilt: Je gepflegter eine Immobilie erscheint, desto höher ist die Wahrscheinlichkeit, einen guten Preis zu erzielen. Die Makler der Monika Hamacher Immobilien GmbH unterstützen Eigentümer dabei, die richtigen Entscheidungen zu treffen und beraten umfassend zu allen Aspekten des Verkaufsprozesses.

Mehr Wissenswertes zum Leistungsspektrum der Monika Hamacher Immobilien GmbH sowie zu Immobilienmakler Schildgen, Immobilien Bergisch Gladbach und Immobilienverkauf Bergisch Gladbach erhalten Interessenten auf <https://www.immobilien-hamacher.de/>.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Herr Sascha Tiebel  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## Firmenkontakt

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Herr Florian Maskus  
Dolmanstraße 14  
51427 Bergisch Gladbach

<https://immobilien-hamacher.de/>  
[info@immobilien-hamacher.de](mailto:info@immobilien-hamacher.de)

Die Monika Hamacher Immobilien GmbH mit Sitz in Bergisch Gladbach wurde in den 1980er Jahren von Monika Hamacher gegründet. Das Unternehmen hat sie 2016 an Florian Maskus übergeben. Neben dem Immobilienverkauf sind die Immobilienmakler aus Bergisch Gladbach auch auf die Vermietung von Immobilien in der Stadt, in Köln sowie im Rheinisch-Bergischen Kreis spezialisiert.