



Modernes Wohnen in Villingen-Schwenningen

Attraktiven Wohnraum vermarkten die Experten der NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH

Die Investition in eine Neubauimmobilie kann sich lohnen: Eine gute Energieeffizienz führt zu geringeren Endenergiekosten als bei Bestandsobjekten, die Wohnungen sind oft altersgerecht und verfügen über ausgezeichnete Lagen. In Villingen-Schwenningen sowie im Stadtbezirk Tannheim und im Ortsteil Marbach können Interessenten attraktive Wohneinheiten erwerben.

"Unsere Wohneinheiten an der Gemeindewaldstraße in Tannheim eignen sich vor allem als Altersruhesitz", erklärt Geschäftsführer Joachim Neumann von der NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH. Durch einen Aufzug verfügt jede der zehn Zwei- oder Dreizimmerwohnungen mit Wohnflächen von rund 60 bis 110 Quadratmetern über einen barrierefreien Zugang. Weitere Vorzüge wie ein Balkon, ein optionaler Tiefgaragenstellplatz und vor allem die Bauweise nach dem Effizienzhaus-40-Standard runden das Angebot ab. Ein Landgasthof, der nahegelegene Wald sowie eine Bushaltestelle, die jeweils in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind, bieten aktiven Seniorinnen und Senioren optimale Freizeitmöglichkeiten. Die Kaufpreise der Wohneinheiten liegen zwischen 255.000 und 478.000 Euro.

Auch in Marbach an der Straße "Ob dem Dorf" entsteht barrierefreier Wohnraum. Hier können Interessenten eine oder mehrere der insgesamt sieben Wohneinheiten erwerben. Diese bieten zwei oder drei Zimmer und Wohnflächen von rund 70 bis 90 Quadratmeter. Neben der energieeffizienten Bauweise überzeugen die Wohneinheiten mit Terrasse oder Balkon, Kellerraum und Fahrradstellplätzen. Bei Bedarf können Tiefgaragen- und Außenstellplätze erworben werden. Die Bahnstation Marbach West, ein Café sowie eine Postfiliale sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Die Kaufpreise der Wohneinheiten liegen zwischen 298.000 und 365.000 Euro.

An der Leonberger Straße in Villingen-Schwenningen bietet die NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH ebenfalls attraktiven Wohnraum an. "Die Reihenhäuser mit fünf Zimmern und Wohnflächen von zirka 135 Quadratmetern eignen sich besonders für Familien", erklärt Prokurist Markus Neumann. Vorzüge wie eine eigene Terrasse und ein eigener kleiner Gartenanteil, eine Fußbodenheizung und die energieeffiziente Bauweise sprechen für das Neubauprojekt. Die Kaufpreise der Häuser betragen 459.900 bis 519.000 Euro.

Interessenten, die sich für eines der Neubauprojekte in Villingen-Schwenningen oder für Immobilien in Villingen-Schwenningen sowie Immobilien in Brigachtal im Bestand interessieren, können sich unter der Rufnummer 0 77 20 / 3 15 11 kostenlos und unverbindlich von den Immobilienmaklern aus Villingen-Schwenningen beraten lassen.

Älteren Eigentümerinnen und Eigentümern, die sich für den Erwerb einer Neubauwohnung entscheiden, bieten die Makler bei Bedarf umfangreiche Unterstützung beim Verkauf ihres alten Hauses. Weitere Informationen zum Thema gibt es auch auf <https://www.immo-neu.de>.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH

Herr Markus Neumann
Beethovenstr. 10
78054 Villingen-Schwenningen

<https://immo-neu.de/>
info@immo-neu.de

NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH ist "Ihr professioneller Immobilienmakler aus Villingen-Schwenningen" und das bereits seit 1994! Die Firma wurde 1994 vom Finanzexperten Joachim Neumann und seiner Frau Ingrid Neumann gegründet. Seit 2013 wird der inhabergeführte Familienbetrieb von Sohn Markus Neumann, Prokurist und Immobilienmakler IHK, unterstützt. Damit liefert das Maklerunternehmen gebündelte Kompetenz für erfolgreiche Immobiliengeschäfte.