



## **Deshalb ist die Wertermittlung vor dem Immobilienverkauf wichtig**

*Die Makler von Bartelt Immobilien aus Pattensen informieren über die Vorteile*

"Ein realistischer Angebotspreis führt in der Regel zu einem schnelleren Verkauf von Immobilien", weiß Inhaber Ulrich Bartelt von Bartelt Immobilien mit Standorten in Pattensen und Hannover. Neben der Wertermittlung umfasst das Leistungsspektrum des erfahrenen Maklers und seines Teams unter anderem die Vermarktung, die Durchführung von Besichtigungsterminen und die Immobilienübergabe.

Die Ermittlung des Immobilienwertes erfolgt mithilfe anerkannter Verfahren, die je nach Objekt variieren. Das Vergleichswertverfahren wird eingesetzt, wenn ausreichend vergleichbare Immobilien am Markt existieren. Dabei werden aktuelle Verkaufsdaten ähnlicher Objekte herangezogen. Das Sachwertverfahren kommt vor allem bei eigengenutzten Immobilien zur Anwendung. Bei diesem Verfahren werden die Kosten für die Wiederherstellung des Gebäudes beziffert. Beim Ertragswertverfahren liegt der Fokus auf der Rentabilität, weshalb es häufig bei vermieteten Immobilien Verwendung findet.

"Die Wertermittlung ist eine essenzielle Grundlage für jeden Immobilienverkauf", erklärt Ulrich Bartelt. Aber auch für Erben, die sich zunächst Klarheit über den Wert der Immobilie und eventuelle Verbindlichkeiten verschaffen möchten, kann sich die Wertermittlung lohnen. "In den meisten Fällen ist die Annahme einer Erbschaft nur dann sinnvoll, wenn der Immobilienwert die Verbindlichkeiten übersteigt", erklärt der Makler aus Hannover. Immobilienerben haben allerdings nur sechs Wochen Zeit, sich für die Annahme oder die Ausschlagung der Erbschaft zu entscheiden. Aufgrund dieser kurzen Zeitspanne profitieren sie von einer besonders schnellen Beratung.

Neben der Wertermittlung, bei der der Marktwert der Immobilie genau ermittelt wird, bieten die Makler von Bartelt Immobilien noch zahlreiche weitere Leistungen an. Die Experten sorgen zum Beispiel für eine reibungslose Abwicklung des Immobilienverkaufs - von der Entwicklung einer passgenauen Vermarktungsstrategie über die zielgruppenspezifische Ansprache bis hin zur zuverlässigen Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen. Auch die abschließende Immobilienübergabe wird von den Experten von Bartelt Immobilien professionell begleitet.

Zur Wertermittlung und zum Immobilienverkauf können sich Interessenten unter der Rufnummer 0511 / 123 139 88 oder per E-Mail unter [info@bartelt-immobilien.de](mailto:info@bartelt-immobilien.de) beraten lassen. Mehr Wissenswertes zum Thema sowie zu Haus verkaufen Hemmingen, Immobilienmakler Linden und mehr erhalten Interessenten außerdem online unter <https://www.bartelt-immobilien.de/>.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

BARTELT Immobilien

Herr Ulrich Bartelt  
Schwarzer Bär 4  
30449 Hannover

<https://bartelt-immobilien.de/>  
[info@bartelt-immobilien.de](mailto:info@bartelt-immobilien.de)

Diplom-Betriebswirt Ulrich Bartelt gründete 1992 die Firma Bartelt Immobilien mit Sitz in Pattensen, einer Kleinstadt in Niedersachsen. Mittlerweile hat die Firma ein weiteres Büro in Hannover-Linden. Bartelt Immobilien ist spezialisiert auf die Vermittlung von Wohnimmobilien in der Region Hannover, Hemmingen und Laatzen. Darüber hinaus übernimmt Ulrich Bartelt auch die Projektierung und Vermarktung von Gewerbeimmobilien in Deutschland sowie in der Schweiz.