



## **Grundstücksverkauf mit Expertenunterstützung**

*Den Vorgang wickeln die Makler der NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH professionell ab*

Die Immobilienmakler der NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH aus Villingen-Schwenningen sind kompetente Ansprechpartner, wenn es um den Verkauf von Grundstücken in der Stadt und in der Region geht. Unter der Leitung von Geschäftsführer Joachim Neumann bietet das Unternehmen Zugang zu einem breiten Netzwerk aus privaten und gewerblichen Investoren.

Mit seiner langjährigen Expertise sorgt das Team um Geschäftsführer Joachim Neumann dafür, dass Grundstücke in Villingen-Schwenningen und der Umgebung optimal vermarktet werden. Dabei gehen sie auf die Ansprüche der jeweiligen Zielgruppe ein. Denn die Makler wissen: Während private Investoren vor allem Bauland suchen, interessieren sich gewerbliche Investoren mitunter auch für Rohbauland und Bauerwartungsland.

Das Exposé und ihre Marketingaktivitäten richten sie entsprechend aus. "Für viele Privatpersonen ist der Erwerb eines Grundstücks der erste Schritt zum Eigenheim", erklärt Geschäftsführer Joachim Neumann. Bauland ist direkt bebaubar und bietet damit ideale Voraussetzungen, wenn schnell mit dem Bau begonnen werden soll.

Gewerbliche Investoren hingegen haben neben Bauland oft auch Interesse an Rohbauland und Bauerwartungsland. Rohbauland ist zwar bereits offiziell zur baulichen Nutzung vorgesehen, jedoch fehlt noch ein abschließender Beschluss.

Auch Bauerwartungsland, das noch keine offizielle Garantie auf Bebaubarkeit bietet, ist für Investoren interessant. "Wir kennen Kaufinteressenten, die das Risiko beim Erwerb von Rohbauland eingehen, da sich dieses später oftmals auszahlt", erklärt Prokurist Markus Neumann. Bei Rohbauland und Bauerwartungsland informieren die Makler auch über die Entwicklungen des Marktes und der regionalen Planungen.

Durch ihre zahlreichen Kontakte zu privaten und gewerblichen Kaufinteressenten können die Makler aus Villingen-Schwenningen Grundstücke meist sehr zügig vermitteln.

Möchten Eigentümer ihr Grundstück verkaufen, können sie sich kostenlos und unverbindlich unter der Rufnummer 0 77 20 / 3 15 11 von den Immobilienmaklern aus Villingen-Schwenningen beraten lassen, die auch als Immobilienmakler im Schwarzwald-Baar-Kreis aktiv sind.

Weitere Informationen zum Thema sowie zu Immobilienmakler Villingen , Haus verkaufen Brigachtal und mehr gibt es auf <https://www.immo-neu.de>.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH

Herr Markus Neumann  
Beethovenstr. 10  
78054 Villingen-Schwenningen

<https://immo-neu.de/>  
[info@immo-neu.de](mailto:info@immo-neu.de)

NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH ist "Ihr professioneller Immobilienmakler aus Villingen-Schwenningen" und das bereits seit 1994! Die Firma wurde 1994 vom Finanzexperten Joachim Neumann und seiner Frau Ingrid Neumann gegründet. Seit 2013 wird der inhabergeführte Familienbetrieb von Sohn Markus Neumann, Prokurist und Immobilienmakler IHK, unterstützt. Damit liefert das Maklerunternehmen gebündelte Kompetenz für erfolgreiche Immobiliengeschäfte.