## Wohnungsverkauf mit Schlotter Immobilienplus

*Geschäftsführer Dietmar Schlotter unterstützt Eigentümer in Wirges und der Region*

Ein Wohnungsverkauf ist für viele Eigentümer herausfordernd. Doch sie können sich dazu die Unterstützung eines erfahrenen Maklers wie von Schlotter Immobilienplus mit Sitz in Wirges sichern. Geschäftsführer Dietmar Schlotter erklärt: "Mein Fokus liegt darauf, Eigentümerinnen und Eigentümer durch den gesamten Prozess zu begleiten und ihnen für jede Situation eine individuelle Lösung zu bieten." Mit einem breiten Serviceangebot stellt das Unternehmen sicher, dass alle Schritte effizient und transparent ablaufen.

Zu Beginn eines jeden Verkaufs steht eine präzise Bewertung der Immobilie. Dietmar Schlotter wendet dazu bewährte Verfahren und aktuelle Marktanalysen an, um den optimalen Angebotspreis zu ermitteln. "Die Bewertung ist der Schlüssel, um ein faires Angebot zu schaffen und Käufer gezielt anzusprechen", so der Geschäftsführer.

Ist der Immobilienwert erst einmal ermittelt, folgt die Vermarktung über ein vielseitiges Netzwerk sowie digitale Plattformen. Dabei legt Dietmar Schlotter viel Wert auf eine ansprechende Präsentation der Immobilie, die das Interesse potenzieller Käufer weckt. Möchten sich diese die Wohnung anschauen, prüft der Geschäftsführer zunächst Unterlagen wie die vergangenen drei Gehaltsabrechnungen, die Schufaauskunft sowie die Mieterselbstauskunft. Danach wird ein individueller Besichtigungstermin abgestimmt. Bei diesem hebt der Immobilienmakler aus Wirges die Vorteile der Wohnung hervor, ohne die Nachteile zu verschweigen.

"Wir möchten, dass unsere Kunden sich auf uns verlassen können und sich während des gesamten Prozesses gut aufgehoben fühlen", betont Dietmar Schlotter. Er arbeitet dazu nicht nur eng mit den Eigentümern und Kaufinteressenten, sondern auch mit Notaren und gegebenenfalls mit Rechtsanwälten zusammen. So kann eine korrekte Vertragsgestaltung gewährleistet werden.

Auch den Verkauf vermieteter Wohnungen übernimmt der Geschäftsführer. Dieser erfordert ein besonders abgestimmtes Vorgehen. So müssen unter anderem Kaufinteressenten angesprochen werden, die speziell an vermieteten Immobilien interessiert sind. Grund dafür ist folgender: In Deutschland gilt der Grundsatz "Kauf bricht nicht Miete". Kaufinteressenten müssen bestehende Mietverhältnisse daher übernehmen und können - außer in Ausnahmefällen - die Wohnung nicht unmittelbar selbst beziehen. Stattdessen müssen sie warten, bis die Mieterin oder der Mieter gekündigt haben. Vermietete Immobilien dienen daher vor allem als Kapitalanlage.

Der Geschäftsführer pflegt Kontakte zu Immobiliensuchenden, die zur Selbstnutzung ein Objekt suchen. Gleichzeitig steht er auch mit Interessenten in Verbindung, die an einer Kapitalanlage interessiert sind. Dadurch kann Schlotter Immobilienplus gezielt auf die unterschiedlichen Bedürfnisse der Käufer eingehen und passende Lösungen in Wirges sowie im gesamten Westerwaldkreis und der Region anbieten. "Den Verkaufs- beziehungsweise Kaufprozess möchte ich so reibungslos wie möglich gestalten und Transparenz für alle Parteien gewährleisten", unterstreicht Dietmar Schlotter.

Weitere Informationen zum Thema erhalten Interessenten kostenlos und unverbindlich unter 0151 / 68 46 63 85, per E-Mail unter 1@schlotterimmobilienplus.de oder unter https://www.schlotterimmobilienplus.de/. Dort finden sich auch weitere Informationen zu Immobilienmakler Montabaur , Immobilienmakler Neuwied und Immobilienmakler Hachenburg .

### Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

https://wavepoint.de
info@wavepoint.de

### Firmenkontakt

Schlotter Immobilienplus e. K.

Herr Dietmar Schlotter
Bachstraße 14
56422 Wirges

https://schlotterimmobilienplus.de/
1@schlotterimmobilienplus.de

Das Unternehmen Schlotter Immobilienplus e. K., gegründet 2023 von Dietmar Schlotter und ansässig in Wirges, bietet privaten und gewerblichen Kunden persönliche, kompetente und unabhängige Unterstützung bei der Immobilienvermittlung. Mit fundierter Fachkenntnis begleitet der Geschäftsführer Kunden in Rheinland-Pfalz und Hessen, wobei er umfassend zu den spezifischen Gegebenheiten der regionalen Immobilienmärkte berät. Dietmar Schlotter ist nicht nur qualifizierter Immobilienmakler (IHK), sondern bringt zusätzlich Expertise als Sachkundiger für Bauschäden und Baumängel (TÜV Süd) sowie als Sanierungsmanager Energetik und Bestand (EIA) mit.