



## **Eignet sich eine Bestands- oder Neubauimmobilie besser zum Kauf?**

*Eine umfassende Beratung bieten die Makler der Neumann Immobilien & Grundbesitz GmbH*

Der Immobilienkauf stellt viele Interessenten vor die Frage, ob sie in eine Bestands- oder Neubauimmobilie investieren sollten. Beide Optionen haben ihre Vorzüge. Bestandsimmobilien zeichnen sich oft durch einen individuellen Charakter, charmante Details und die Möglichkeit eines direkten Einzugs aus. Neubauten dagegen sind wegen ihrer modernen Ausstattung, ihrer Energieeffizienz und ihrer Wartungsfreundlichkeit in den ersten Jahren beliebt.

Die Makler der Neumann Immobilien & Grundbesitz GmbH vermitteln sowohl Bestands- als auch Neubauimmobilien in Villingen-Schwenningen und der Region und unterstützen Käufer bei der Entscheidung zwischen beiden Objektarten. "Wir nehmen uns die Zeit, um die Wünsche unserer Kunden genau zu verstehen", erklärt Geschäftsführer Joachim Neumann, "nur so können sie die beste Entscheidung für sich treffen".

Ob eine Bestands- oder Neubauimmobilie besser zu den Interessenten passt, hängt von vielen Faktoren ab. Käufer sollten neben dem Preis und der Lage auch die individuellen Vorteile und Nachteile der jeweiligen Immobilie berücksichtigen. Die Immobilienmakler aus Villingen-Schwenningen beraten über diese, um den Kaufprozess so einfach, schnell und transparent wie möglich zu gestalten.

Aktuell vermarktet das Unternehmen neben attraktiven Bestandsimmobilien mehrere Neubauprojekte aus eigenem Portfolio, darunter das Projekt "Ob dem Dorf 3" in Marbach und das Projekt "Leonberger Straße 30" in Schwenningen. Beide Projekte kombinieren moderne Architektur mit hoher Energieeffizienz und bieten attraktive Wohnlösungen.

Die Immobilienexperten der Neumann Immobilien & Grundbesitz GmbH begleiten ihre Kunden bis zum Abschluss des Kaufvertrags und darüber hinaus. "Dabei profitieren sie von unserer langjährigen Erfahrung, unserem umfangreichen Netzwerk und unserer ausgezeichneten Kenntnis des Immobilienmarktes in der Region", so Prokurist Markus Neumann.

Eigentümer, die Immobilien in Villingen-Schwenningen, Immobilien in Brigachtal, Immobilien in Bad Dürkheim oder der Region kaufen möchten, erreichen die Makler montags bis freitags unter der Telefonnummer 07720 / 31511. Weitere Informationen zum umfangreichen Leistungsspektrum gibt es auch auf <https://www.immo-neu.de/>.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH

Herr Markus Neumann  
Beethovenstr. 10  
78054 Villingen-Schwenningen

<https://immo-neu.de/>  
[info@immo-neu.de](mailto:info@immo-neu.de)

NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH ist "Ihr professioneller Immobilienmakler aus Villingen-Schwenningen" und das bereits seit 1994! Die Firma wurde 1994 vom Finanzexperten Joachim Neumann und seiner Frau Ingrid Neumann gegründet. Seit 2013 wird der inhabergeführte Familienbetrieb von Sohn Markus Neumann, Prokurist und Immobilienmakler IHK, unterstützt. Damit liefert das Maklerunternehmen gebündelte Kompetenz für erfolgreiche Immobiliengeschäfte.