



## **Von Experten professionell den Immobilienwert ermitteln lassen**

*Die Makler von Rückert Immobilien aus Wiesbaden beraten Eigentümer*

Der Wert einer Immobilie wird von zahlreichen Faktoren bestimmt. Zu diesen zählen unter anderem die Lage, das Baujahr und die Ausstattung. Haben sich Eigentümer für einen Immobilienverkauf entschieden, sollten sie den Wert ihrer Wohnung, ihres Hauses oder ihres Grundstücks vorab von Experten wie denen von Rückert Immobilien mit Sitz in Wiesbaden bestimmen lassen.

"Hat ein Eigentümer vor 35 Jahren ein Haus für 250.000 DM erworben, hat dieses heute meist einen ganz anderen Wert", weiß Sascha Rückert, Geschäftsführer von Rückert Immobilien mit Sitz in Wiesbaden. Dabei kommt es aber nicht nur auf den Modernisierungs- oder Sanierungsgrad an, sondern auch auf die Entwicklung der Infrastruktur. "Hat sich der Stadtteil gut entwickelt, indem sich die Immobilie befindet, steigt der Immobilienwert häufig", erklärt Sascha Rückert. Schließlich sei ein Stadtteil mit Geschäften, Freizeitmöglichkeiten und einer guten Verkehrsanbindung für viele attraktiver als ein Stadtteil ohne diese Gegebenheiten.

Damit verkaufswillige Eigentümer Kaufinteressenten einen angemessenen Preis für ihre Immobilie nennen können, führen der Geschäftsführer und seine Kollegen vor dem Verkauf eine professionelle Wertermittlung durch. Dabei setzen sie unter anderem das Vergleichswert-, das Ertragswert- oder das Sachwertverfahren oder eine Kombination dieser Verfahren ein. "Ist ein realistischer Verkaufspreis angesetzt worden, verkauft sich die Immobilie in der Regel schneller", so Sascha Rückert.

Neben der Wertermittlung kümmern sich die Immobilienmakler aus Wiesbaden auch um den gesamten Verkaufsablauf. Sie vermarkten die Immobilie, führen Besichtigungstermine mit Kaufinteressenten durch und sind bei der Immobilienübergabe Ansprechpartner für Verkäufer und Käufer. Auf Wunsch ist ein diskreter Immobilienverkauf möglich.

Bei Interesse an der Wertermittlung, der Verkaufsabwicklung oder am Immobilienkauf erreichen Interessenten die Makler telefonisch unter 06 11 - 18 5 18 28.

Weitere Informationen zum Thema sowie zu Immobilienmakler Mainz , Immobilien Taunusstein und Immobilienmakler Nieder-Olm erhalten Interessenten auch auf <https://www.rueckert-immobilien.de/>.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

Rückert Immobilien GmbH & Co. KG

Herr Sascha Rückert  
Rheingaustraße 51  
65201 Wiesbaden

[https://rueckert-immobilien.de/  
kontakt@rueckert-immobilien.de](https://rueckert-immobilien.de/kontakt@rueckert-immobilien.de)

Bereits seit 1996 ist Rückert Immobilien in Wiesbaden ansässig. Neben Beständigkeit sind Innovationskraft und ein besonders hochwertiges Marketing wichtige Merkmale der Arbeit, um sich mittels verschiedener Alleinstellungsmerkmale von "Hobymaklern", aber auch manchen professionellen Mitbewerbern abzusetzen. Eigentümern bietet Rückert Immobilien ein strukturiertes und hocheffizientes Konzept, um das bestmögliche Ergebnis innerhalb eines überschaubaren Zeitraums zu erreichen.