



Oberursel: Wohnraum für Singles, junge Paare, Senioren und Familien

WHS vermietet Stadthäuser und 2- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) hat bis Ende 2023 auf einem rund 9.300 Quadratmeter großen Grundstück in Oberursel im Taunus 94 Wohnungen in acht Punkthäusern, sowie vier Stadthäuser mit insgesamt 136 ober- und unterirdische KFZ-Stellplätzen errichtet. Drei Stadthäuser und 84 Wohnungen, davon 23 mietpreisgedämpft, werden vermietet. Die Kaltmiete, bei Wohnungen, die nicht mietpreisgedämpft sind, beginnt bei 17,50 Euro pro Quadratmeter.

Die zu vermietenden Wohneinheiten in den Punkthäusern, errichtet in KfW-55-Bauweise, verteilen sich auf 2- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von rund 38 bis 220 Quadratmetern. Für hohen Wohnkomfort sorgen eine moderne Ausstattung z. B. mit Fußbodenheizung, dreifach verglasten Kunststofffenstern mit sehr guter Schall- und Wärmedämmung und eine praktische Gegensprechanlage mit integrierter Kamera. Außerdem gehört zu jeder Wohnung ein Kellerraum sowie ein Balkon oder eine Terrasse. Mindestens einen Autostellplatz je Wohnung gibt es in der hauseigenen Tiefgarage, die über einen Aufzug angebunden ist und somit einen barrierefreien Zugang ermöglicht.

Stadthäuser Teil eines außergewöhnlichen Wohnraum-Mix

Die Stadthäuser punkten mit 5 Zimmern und ca. 185 Quadratmeter Wohnfläche. Dazu gibt es zwei Tiefgaragenplätze in einer separat abschließbaren Garage mit direktem Hauszugang. Der besondere Mix aus Townhouses und Wohnungen in zahlreichen Größen ist einzigartig und sorgt dafür, dass sich hier Singles, junge Paare, Senioren und Familien gleichermaßen zuhause fühlen können.

Modernes und nachhaltiges Wohnen vereint

Abgerundet wird das Quartier mit einem innovativen Mobilitätskonzept: Neben den Stellplätzen beherbergt die große Tiefgarage auch E-Ladestationen sowie E-Bikes und E-Autos, die über ein Sharing-Modell gemeinsam genutzt werden können. Auf diese Weise bleibt das Quartier autofrei und modernes und nachhaltiges Wohnen wird vereint.

Weitere Informationen finden Interessentinnen und Interessenten unter: whs-oberursel.de

Mehr über die Themen Grundstück kaufen Stuttgart , Projektentwickler Köln , Neubau in München können Interessenten auf <https://www.whs-wuestenrot.de/> nachlesen.

Pressekontakt

Wüstenrot & Württembergische AG

Herr Dr. Immo Dehnert
Gutenbergstraße 30
70176 Stuttgart

<https://ww-ag.com>
immo.dehnert@ww-ag.com

Firmenkontakt

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Frau Anja-Carina Müller
Hohenzollernstraße 12-14
71638 Ludwigsburg

<https://whs-wuestenrot.de>
info@whs-wuestenrot.de

Als überregional tätige Immobilienexpertin der Wüstenrot & Württembergische-Gruppe liegen die Kernkompetenzen der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) in den Bereichen Wohn- und Gewerbe-bau, Projektmanagement, Städtebauliche Beratungen, Immobilienmanagement, Gesundheitsimmobilien und technisches Portfoliomanagement. Seit 1949 hat die WHS bundesweit mehr als 24.750 Häuser und Wohnungen erstellt, rund 460 Sanierungsgebiete in mehr als 265 Städten und Gemeinden betreut und verwaltet derzeit rund 7.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Die WHS ist mit rund 170 Mitarbeitern am Hauptsitz in Ludwigsburg sowie durch Geschäftsstellen in den Ballungsräumen Dresden, Frankfurt am Main, Hannover, Karlsruhe, Köln, Bad Homburg v.d. Höhe und München aktiv.