



## Sicherer Wohnungsverkauf mit Werneburg Immobilien

*Experten unterstützen Eigentümer bei der Veräußerung selbstgenutzter und vermieteter Wohnungen*

Die Makler des Unternehmens Werneburg Immobilien aus Berlin übernehmen für Eigentümer auf Wunsch den kompletten Wohnungsverkauf. Sie kennen sich nicht nur mit allen notwendigen Schritten aus, sondern auch mit den speziellen Bedingungen beim Verkauf vermieteter Immobilien.

Beim Wohnungsverkauf empfehlen die Experten von Werneburg Immobilien zunächst eine professionelle Wertermittlung. "So stellen Eigentümer sicher, dass sie kein Geld durch einen zu niedrigen Preis verschenken oder aufgrund eines zu hohen Preises keinen Käufer finden", erklärt Geschäftsführer Alexander Werneburg. Der Preis einer Wohnung hängt dabei von vielen Faktoren ab wie zum Beispiel der Ausstattung, der Lage und dem Zustand.

Neben der Wertermittlung kümmern sich die Makler aus Berlin unter anderem auch um die Erstellung eines Exposés, die Kaufinteressentensuche und die Verhandlungsführung. Für die Eigentümer bedeutet das weniger Aufwand, eine schnellere Verkaufsabwicklung und mehr Sicherheit. So prüfen die Makler bei Kaufinteressenten beispielsweise, ob eine Finanzierungszusage der Bank vorliegt.

Zudem kennen sie sich mit dem Verkauf vermieteter Wohnung aus. "In diesem Fall tritt der Käufer in die bestehenden Mietverträge ein. Das bedeutet, dass er die gleichen Rechte und Pflichten hat wie der ehemalige Vermieter", erklärt Alexander Werneburg, "daher sollten Regelungen hinsichtlich ausstehender Mietforderungen, Betriebskostenzahlungen und Kautionsrückerstattungen in den Kaufvertrag aufgenommen werden". So könne Konflikten vorgebeugt werden.

Der Geschäftsführer rät im Allgemeinen dazu, für den Verkauf einer vermieteten Wohnung etwas mehr Zeit einzuplanen als für den Verkauf einer leerstehenden Wohnung. Die Makler verfügen jedoch über zahlreiche Kontakte zu privaten und gewerblichen Investoren, sodass auch hier die Vermittlung in der Regel schnell gelingt.

Möchte ein Eigentümer mehr über den Wohnungsverkauf mithilfe der Makler von Werneburg Immobilien erfahren, stehen diese gern für ein Beratungsgespräch bereit. Sie sind von montags bis freitags von 8 bis 17 Uhr unter der Rufnummer 030/666 55 666 oder per E-Mail unter [info@werneburg-immobilien.de](mailto:info@werneburg-immobilien.de) erreichbar.

Mehr Informationen zum Thema oder auch zu [Wohnungsverkauf Berlin](#) , [Grundstück verkaufen Berlin](#) , [Immobilienmakler Berlin](#) und mehr gibt es auf <https://www.werneburg-immobilien.de>.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## Firmenkontakt

Werneburg Immobilien

Herr Alexander Werneburg  
Marientaler Straße 24a  
12437 Berlin

<https://werneburg-immobilien.de>  
[info@werneburg-immobilien.de](mailto:info@werneburg-immobilien.de)

Das Unternehmen Werneburg Immobilien, gegründet 1996 von Alexander Werneburg, hat sich auf die Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Kapitalanlagen in Berlin und in der Umgebung spezialisiert. Gerne beraten der Geschäftsführer und sein Team Immobilienverkäufer und Immobiliensuchende und wickeln den gesamten Prozess für sie ab. Dabei halten sie stets die Entwicklungen des Berliner Immobilienmarktes im Blick.