



Pflegeimmobilien als Kapitalanlage

Die Experten von Rückert Immobilien stellen diese Investitionsmöglichkeit genauer vor

Investoren sind stets auf der Suche nach verlässlichen Anlageoptionen. Rückert Immobilien, ein renommierter Immobilienmakler aus Wiesbaden, sieht in Pflegeimmobilien eine besonders attraktive Möglichkeit für Privatpersonen.

"Erwerben Investoren ein Apartment in einem staatlich refinanzierten Pflegeheim, profitieren sie durch einen langfristigen Pachtvertrag mit dem Betreiber von dauerhaft gesicherten Mieteinnahmen", erklärt Sascha Rückert, Geschäftsführer von Rückert Immobilien. Im Vergleich zu herkömmlichen Wohnimmobilien entfallen der direkte Mieterkontakt sowie Verwaltungs- und Instandhaltungsarbeiten, da diese Aufgaben vom Betreiber übernommen werden.

Investoren, die auf Pflegeimmobilien setzen, können eine Reihe von Vorteilen erwarten. Dazu zählen neben den oftmals garantierten Mietzahlungen für mindestens 20 Jahre unter anderem gute Renditen von 4 bis 5 Prozent sowie steuerliche Vorteile durch Abschreibungen. Darüber hinaus wird der Betrieb von zahlreichen Pflegeimmobilien vom Staat gefördert, was zusätzliche Sicherheit bietet.

"Eine älter werdenden Bevölkerung und wachsenden Anforderungen an Immobilien führen dazu, dass Pflegeimmobilien eine sichere Anlageoption mit positiver Zukunftsaussicht sind", findet Sascha Rückert. Vor allem für private Investoren sei eine solche Form der Kapitalanlage daher bestens geeignet.

Über förderungswürdige und nicht förderungswürdige Pflegeimmobilien als Kapitalanlage beraten Sascha Rückert und seine Kollegen Interessenten gerne. Die Immobilienmakler aus Wiesbaden sind unter der Telefonnummer 0611-1851828 oder per E-Mail unter kontakt@rueckert-immobilien.de zu erreichen.

Mehr zu Immobilienmakler Wiesbaden und Themen wie Haus kaufen Wiesbaden oder Immobilienmakler Taunusstein finden Interessenten auf <https://www.rueckert-immobilien.de>.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Rückert Immobilien

Herr Sascha Rückert
Rheingaustraße 51
65201 Wiesbaden

<https://rueckert-immobilien.de/>
kontakt@rueckert-immobilien.de

Bereits seit 1996 ist Rückert Immobilien in Wiesbaden ansässig. Neben Beständigkeit sind Innovationskraft und ein besonders hochwertiges Marketing wichtige Merkmale der Arbeit, um sich mittels verschiedener Alleinstellungsmerkmale von "Hobbymaklern", aber auch manchen professionellen Mitbewerbern abzusetzen. Eigentümern bietet Rückert Immobilien ein strukturiertes und hocheffizientes Konzept, um das bestmögliche Ergebnis innerhalb eines überschaubaren Zeitraums zu erreichen.