



Geschickt den Mehrfamilienhausverkauf abwickeln

Die Makler der NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH unterstützen Eigentümer umfassend bei ihrem Vorhaben

Der Verkauf eines Mehrfamilienhauses erfordert besondere Kenntnisse und Fähigkeiten. Die NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH ist ein erfahrener Partner in diesem Prozess und unterstützt Eigentümer dabei, ihr Mehrfamilienhaus zu einem angemessenen Preis an Privatpersonen oder Investoren zu veräußern.

Worauf es beim Mehrfamilienhausverkauf ankommt, wissen die Experten des Unternehmens genau. So haben Investoren oft komplexere Anforderungen als Privatpersonen. Außerdem sind eine professionelle Wertermittlung und die Kenntnis über die verschiedenen Verfahren zur Wertermittlung - wie das Sachwertverfahren, das Ertragswertverfahren und das Vergleichswertverfahren - essenziell, um einen realistischen Verkaufspreis festzulegen und Fehlentwicklungen im Verkaufsprozess zu vermeiden.

Beim Verkauf eines Mehrfamilienhauses gibt es zudem einige Aspekte zu beachten, die besondere Aufmerksamkeit erfordern. "Vor dem Verkauf ist eine sorgfältige Begutachtung des Mehrfamilienhauses vor Ort unter der Berücksichtigung der Stärken und Schwächen sinnvoll", weiß Geschäftsführer Joachim Neumann. Die Experten der NEUMANN Immobilien & Grundbesitz analysieren unter anderem die Mikro- und Makrolage des Mehrfamilienhauses und geben Empfehlungen für wertsteigernde Verbesserungen.

Zudem beraten sie darüber, ob ein Mehrfamilienhaus als Ganzes oder in einzelnen Einheiten verkauft werden soll. Durch ihre umfassende Expertise und Marktkenntnisse stehen die Makler der NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH Eigentümern von Mehrfamilienhäusern als kompetenter Partner zur Seite.

"Wir verfügen darüber hinaus über wertvolle Kontakte zu finanzstarken Privatpersonen und Investoren und sind bestens mit den Zielgruppen vertraut", erklärt Prokurist Markus Neumann. Das ermöglicht es den Maklern aus Villingen-Schwenningen, auf die Verhandlungsargumente der Kaufinteressenten einzugehen und einen angemessenen Verkaufserlös für das Mehrfamilienhaus zu erzielen.

Weitere Informationen zum Thema sowie zu [Haus verkaufen Brigachtal](#) , [Immobilien Brigachtal](#) , [Immobilien Villingen-Schwenningen](#) und mehr erhalten Interessenten auch auf <https://www.immo-neu.de/>

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH

Herr Markus Neumann
Beethovenstr. 10
78054 Villingen-Schwenningen

<https://immo-neu.de/>
info@immo-neu.de

NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH ist "Ihr professioneller Immobilienmakler aus Villingen-Schwenningen" und das bereits seit 1994! Die Firma wurde 1994 vom Finanzexperten Joachim Neumann und seiner Frau Ingrid Neumann gegründet. Seit 2013 wird der inhabergeführte Familienbetrieb von Sohn Markus Neumann, Prokurist und Immobilienmakler IHK, unterstützt. Damit liefert das Maklerunternehmen gebündelte Kompetenz für erfolgreiche Immobiliengeschäfte.