



Immobilienverkauf mit Makler: Das sind die Vorteile

Die Mike Schneider Immobilien GmbH ist von der Verkaufsvorbereitung bis zur Immobilienübergabe für Eigentümer da

Beauftragt ein Eigentümer die Makler der Mike Schneider Immobilien GmbH aus Alsfeld mit dem Immobilienverkauf, tun diese alles für die Erzielung eines angemessenen Preises. Dazu führen sie während des Verkaufsprozesses zahlreiche Schritte durch. Inhaber und Immobilienprofi Mike Schneider verrät mehr.

"Vor dem Verkauf erklären wir den Eigentümern zunächst, wie sie ihre Immobilie durch kleine Maßnahmen optimal in Szene setzen können", sagt Mike Schneider. Der Anstrich der Fensterrahmen, die Reparatur eines defekten Gartenzaunes oder das Rasenmähen seien schnell erledigt. Diese Maßnahmen könnten aber dazu führen, dass die Kaufinteressenten einen besseren Eindruck vom Objekt bekommen. "Idealerweise werden die Maßnahmen durchgeführt, bevor wir professionelle Objektfotos für das Exposé erstellen", so Mike Schneider.

Damit er und seine Kollegen ein informatives und ansprechendes Exposé erstellen können, benötigen sie neben den Objektfotos aber noch weitere Informationen, darunter den Kaufpreis. Diesen bestimmen die Makler aus Alsfeld bei einer professionellen Wertermittlung. Dazu prüfen sie nicht nur die Lage, die Ausstattung und den Zustand des Objektes, sondern ziehen auch die Preise von Vergleichsobjekten heran. Außerdem berücksichtigen sie die aktuelle Situation am Immobilienmarkt. Ist der optimale Kaufpreis von den Maklern bestimmt worden, geht es an die Vermarktung an die spezifische Zielgruppe über entsprechende Kanäle.

Häufig kennen die msi-Makler bereits passende Kaufinteressenten und haben diese im Hinblick auf ihre Bonität geprüft. "So können wir schnell zwischen Eigentümern und Kaufinteressenten vermitteln", sagt Mike Schneider. Fühlt sich ein Kaufinteressent angesprochen, vereinbaren die Makler einen Besichtigungstermin vor Ort. Besteht immer noch Interesse, führen sie auf Wunsch die Kaufpreisverhandlungen durch, begleiten den Eigentümer zum Notartermin und wickeln die Immobilienübergabe ab.

"Ein Eigentümer muss sich beim Immobilienverkauf mit uns also um fast nichts mehr kümmern", so der Immobilienprofi. Er und seine Kollegen helfen beispielsweise auch weiter, wenn Eigentümer verkaufsrelevante Unterlagen nicht mehr auffinden können.

Eigentümer, die mehr zum Immobilienverkauf mithilfe der Makler aus Alsfeld erfahren möchten, erreichen diese per E-Mail unter info@msi-hessen.de oder telefonisch unter 06631 / 77 67 27.

Mehr Informationen zum Thema oder auch zu [Wohnung kaufen Alsfeld](#) , [Haus kaufen Alsfeld](#) , [Eigentumswohnung Alsfeld](#) und mehr gibt es auf <https://www.msi-hessen.de/>.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

msi - Mike Schneider Immobilien GmbH

Herr Mike Schneider
Schwabenröder Straße 7A
36304 Alsfeld

<https://msi-hessen.de/>
info@msi-hessen.de

Die msi - Mike Schneider Immobilien GmbH, gegründet am 1. Juli 2009 und hervorgegangen aus der Einzelfirma MS-Immobilien, hat sich auf die Vermittlung von wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien im hessischen Alsfeld sowie in Kirchhain, Schwalmstadt, Stadtallendorf und in Umgebung spezialisiert. Bei ihrer Arbeit setzen die Makler unter anderem auf moderne Kommunikations- und Marketingtechniken, Fairness und Kundenzufriedenheit. Zudem pflegen sie ein großes Netzwerk zu Experten, das sie bei ihrer Arbeit unterstützt und für noch mehr Kundenzufriedenheit sorgt.