



Tipps für den Privatverkauf

Die Makler der NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH wissen, was Eigentümer bei ihrem Vorhaben beachten müssen

Möchten Eigentümer ihre Immobilie selbstständig verkaufen, müssen sie dabei einige Aspekte beachten. So müssen sie im Vorfeld beispielsweise alle verkaufsrelevanten Unterlagen besorgen. Zu diesen zählen unter anderem der Grundriss, der Energieausweis und Nachweise über durchgeführte Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen. Außerdem sollten Eigentümer im Vorfeld des Verkaufes den Wert der Immobilie bestimmen und einen angemessenen Preis festlegen. Ist dies geschehen, geht es an die Verkaufsvorbereitung. Bei dieser wird die Immobilie durch kleine Maßnahmen - wie zum Beispiel den Anstrich eines Zaunes - für die Vermarktung vorbereitet.

Sind diese Maßnahmen durchgeführt worden, können hochwertige Objektfotos angefertigt werden. Diese kommen in einem informativen Exposé optimal zur Geltung. "Nun müssen noch geeignete Marketingkanäle ausgewählt werden, um den Verkauf bei der passenden Zielgruppe bekannt zu machen", so Joachim Neumann, Geschäftsführer der NEUMANN Immobilien und Grundbesitz GmbH aus Villingen-Schwenningen. Infrage kommen zum Beispiel Anzeigen in Print- und Onlinemedien, Flyer oder Mailings.

Ist die Vermarktung gestartet und haben sich Kaufinteressenten gemeldet, können die Besichtigungstermine organisiert und durchgeführt werden. "Privatverkäufer sollten dabei unbedingt darauf achten, nur Personen mit tatsächlichem Kaufinteresse einzuladen", rät Prokurist Markus Neumann. Denn in einigen Fällen erscheinen zu Besichtigungsterminen sogenannte Immobilitouristen. Diese möchten sich die Immobilie zwar ansehen, haben jedoch kein echtes Kaufinteresse.

Ist ein Kaufinteressent gefunden worden und sind die Preisverhandlungen erfolgt, kann der Kaufvertrag erstellt werden. Am Ende des Verkaufsprozesses steht der Gang zum Notar und später dann die Immobilienübergabe an.

Wird Eigentümern der Privatverkauf zu viel, stehen Joachim und Markus Neumann ihnen gerne zu Verfügung. Sie wickeln den gesamten Verkaufsprozess ab und wissen, wie sich ein angemessener Preis für die Immobilie erzielen lässt. Die erfahrenen Immobilienmakler aus Villingen-Schwenningen stehen unter der Rufnummer 0 77 20 / 3 15 11 zunächst für ein kostenloses und unverbindliches Gespräch bereit.

Weitere Informationen zum Thema sowie zu Immobilienmakler Villingen-Schwenningen , Immobilien Niedereschach , Immobilienmakler Bad Dür rheim und mehr finden Interessierte auch auf <https://www.immo-neu.de/>

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH

Herr Markus Neumann
Beethovenstr. 10
78054 Villingen-Schwenningen

<https://immo-neu.de/>
info@immo-neu.de

NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH ist "Ihr professioneller Immobilienmakler aus Villingen-Schwenningen" und das bereits seit 1994! Die Firma wurde 1994 vom Finanzexperten Joachim Neumann und seiner Frau Ingrid Neumann gegründet. Seit 2013 wird der inhabergeführte Familienbetrieb von Sohn Markus Neumann, Prokurist und Immobilienmakler IHK, unterstützt. Damit liefert das Maklerunternehmen gebündelte Kompetenz für erfolgreiche Immobiliengeschäfte.