



## **Darauf kommt es beim Wohnungsverkauf an**

*Immobilienprofi Mike Schneider von der Mike Schneider Immobilien GmbH liefert wichtige Tipps*

Die Mike Schneider Immobilien GmbH aus Alsfeld unterstützt Eigentümer beim Wohnungsverkauf. Dabei wissen die Makler um Immobilienprofi Mike Schneider genau, was sie während des Verkaufsprozesses beachten müssen. Ihre Kenntnisse setzen sie ein, um einen angemessenen Preis für die Wohnung zu erzielen.

Möchte ein Eigentümer seine selbst genutzte Wohnung verkaufen, übernehmen Mike Schneider und sein Team gerne den gesamten Verkaufsprozess. Neben einer professionellen Wertermittlung und einer gekonnten Vermarktung führen die Makler auch eine geschickte Auswahl der Kaufinteressenten durch. Ziel ist die schnelle Vermittlung der Wohnung für einen angemessenen Preis, damit beide Seiten zufrieden sind.

"Verkauft jemand seine Wohnung, geht das manchmal auch mit der Suche nach einer neuen Immobilie einher", weiß Mike Schneider. Das sei zum Beispiel dann der Fall, wenn ein junges Paar ein Haus zum Kauf sucht, Senioren eine barrierefreie Immobilie benötigen oder Alleinstehende in ein Mehrgenerationenhaus ziehen möchten. "Suchen sie dann in Alsfeld oder in der Umgebung eine Immobilie, unterbreiten wir ihnen - nach Möglichkeit - selbstverständlich passende Angebote", so der Immobilienmakler.

Mike Schneider und seine Kollegen finden aber nicht nur für Eigentümer von selbst genutzten Wohnungen eine Lösung, sondern auch für Eigentümer von Mietwohnungen. Allerdings ist hierbei zu beachten, dass den aktuellen Mietern im Falle eines Wohnungsverkaufes nicht einfach gekündigt werden darf. Zurückzuführen ist das auf Paragraf 566 des Bürgerlichen Gesetzbuches. In diesem heißt es: "Kauf bricht nicht Miete". Das bedeutet, dass ein Käufer gefunden werden muss, der bereit dazu ist, das bestehende Mietverhältnis zu übernehmen. "Wir kennen zahlreiche Kaufinteressenten, die auf der Suche nach einem attraktiven Renditeobjekt sind", weiß Mike Schneider, "daher können wir auch vermietete Wohnungen in der Regel schnell vermitteln".

Möchten Eigentümer die Immobilienmakler aus Alsfeld mit dem Wohnungsverkauf betrauen, erreichen sie diese telefonisch unter 06631/77 67 27 oder per E-Mail unter [info@msi-hessen.de](mailto:info@msi-hessen.de). Die Immobilienmakler sind aber nicht nur in Alsfeld, sondern auch in Kirchhain, Schwalmstadt und Umgebung für Eigentümer sowie für Immobiliensuchende da.

Mehr Informationen zum Thema oder auch zu [Wohnung verkaufen Alsfeld](#) , [Grundstück verkaufen Alsfeld](#) , [Mehrfamilienhaus verkaufen Alsfeld](#) und mehr gibt es auf <https://www.msi-hessen.de/>.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

msi - Mike Schneider Immobilien GmbH

Herr Mike Schneider  
Schwabenröder Straße 7A  
36304 Alsfeld

<https://msi-hessen.de/>  
[info@msi-hessen.de](mailto:info@msi-hessen.de)

Die msi - Mike Schneider Immobilien GmbH, gegründet am 1. Juli 2009 und hervorgegangen aus der Einzelfirma MS-Immobilien, hat sich auf die Vermittlung von wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien im hessischen Alsfeld sowie in Kirchhain, Schwalmstadt, Stadtallendorf und in Umgebung spezialisiert. Bei ihrer Arbeit setzen die Makler unter anderem auf moderne Kommunikations- und Marketingtechniken, Fairness und Kundenzufriedenheit. Zudem pflegen sie ein großes Netzwerk zu Experten, das sie bei ihrer Arbeit unterstützt und für noch mehr Kundenzufriedenheit sorgt.