



## Professionelle Wertanalyse für den Immobilienverkauf

*Wichtige Grundlage für die Preisbestimmung*

Um für den Verkauf einer Immobilie einen geeigneten Preis zu bestimmen, ist die Ermittlung des Werts ein wichtiger Schritt. Der Makler Sascha Rückert von Rückert Immobilien, der in Wiesbaden sitzt und sich in der Region Rhein-Main bestens auskennt, kann hierbei mit einer Wertanalyse eine sinnvolle Grundlage für den Verkaufsprozess schaffen.

Da Immobilienbesitzer bei der aktuellen Situation auf dem deutschen Immobilienmarkt hohe Preise erzielen können, ist es wichtig, zunächst den wirklichen Wert festzustellen und dann einen marktgerechten Preis festzulegen. Daher ist es ratsam, einen Experten um Rat zu fragen. Mithilfe von bewährten Verfahren untersucht Sascha Rückert die Lage und den Zustand einer Immobilie im Großraum Wiesbaden und vergleicht sie mit dem aktuellen Angebot am Markt.

Um eine Wohnung oder ein Haus erfolgreich zu verkaufen, sollte der Angebotspreis passen. Denn wenn der Preis zu niedrig ist, kann es passieren, dass die Immobilie unter ihrem wirklichen Wert verkauft wird. Wenn jedoch der Preis zu hoch angesetzt ist, besteht das Risiko, dass die Immobilie länger als nötig auf dem Markt bleibt. Findet sich dann kein Käufer, der bereit ist, den zu hohen Preis zu zahlen, drohen erhebliche finanzielle Verluste für den Verkäufer.

Sascha Rückert fügt abschließend hinzu: "Bei speziellen Sachverhalten, wie dem Verkauf im Zuge einer Erbschaft oder einer Scheidung, können zusätzliche Fallstricke entstehen. Um solche möglichen Auseinandersetzungen zwischen Miterben oder Ex-Partnern zu vermeiden, ist eine objektive Einschätzung unverzichtbar. Daher stehen wir jederzeit mit unserer Kompetenz und unserer jahrelangen Erfahrung bereit, um Anfragen zu beantworten."

Mehr zum Thema [Wohnungen zum Verkauf Wiesbaden](#) und Themen wie [Immobilien Mainz](#) oder [Immobilienmakler Hofheim](#) finden Interessierte auf <https://www.rueckert-immobilien.de>.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## Firmenkontakt

Rückert Immobilien

Herr Sascha Rückert  
Rheingaustraße 51  
65201 Wiesbaden

<https://rueckert-immobilien.de/>  
[kontakt@rueckert-immobilien.de](mailto:kontakt@rueckert-immobilien.de)

Bereits seit 1996 ist Rückert Immobilien in Wiesbaden ansässig. Neben Beständigkeit sind Innovationskraft und ein besonders hochwertiges Marketing wichtige Merkmale der Arbeit, um sich mittels verschiedener Alleinstellungsmerkmale von "Hobbymaklern", aber auch manchen professionellen Mitbewerbern abzusetzen. Eigentümern bietet Rückert Immobilien ein strukturiertes und hocheffizientes Konzept, um das bestmögliche Ergebnis innerhalb eines überschaubaren Zeitraums zu erreichen.