



## **Die NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH berät zum Grundstücksverkauf**

*Eigentümer, die über die Veräußerung nachdenken, erhalten hilfreiche Informationen von den Maklern aus Villingen-Schwenningen*

Lage, Grundstücksart und Wegerechte - "Möchten Eigentümer ihr Grundstück verkaufen, müssen sie wissen, dass sich verschiedene Aspekte auf den Grundstückswert auswirken können", erklärt Joachim Neumann, Geschäftsführer der NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH. Er und seine Kollegen kennen sich mit dem Grundstücksverkauf bestens aus und übernehmen für Eigentümer gerne den gesamten Verkaufsprozess.

Dabei halten sie unter anderem die Zielgruppe im Blick, an die sie das Grundstück verkaufen können. "Für Investoren ist es häufig wichtig, dass auf dem Grundstück noch weitere Immobilien errichtet werden können", meint Joachim Neumann, "Privatpersonen möchten dagegen meist ein Grundstück kaufen, auf dem ihnen hinterher niemand die Sicht ins Grüne verbauen kann".

Haben Joachim Neumann und seine Kollegen Faktoren wie die Lage und Grunddienstbarkeiten geprüft, den Grundstückswert bestimmt und die passende Zielgruppe festgelegt, geht es an die Vermarktung. Mit der passenden Strategie sprechen die Immobilienmakler aus Villingen-Schwenningen Investoren oder Privatpersonen geschickt an.

Interessiert sich jemand für das Grundstück, wird der Interessent von den Immobilienmaklern - im Hinblick auf seine Seriosität und Bonität - geprüft und es wird ein Besichtigungstermin vereinbart. Eigentümer profitieren beim Verkauf unter anderem von den zahlreichen Kontakten der Immobilienmakler.

"Wir kennen nicht nur zahlreiche Kaufinteressenten mit unterschiedlichen Interessen, sondern verfügen auch über gute Kontakte zu Ämtern und Behörden", erklärt Prokurist Markus Neumann. "Das hilft uns unter anderem dann weiter, wenn Eigentümern noch verkaufsrelevante Unterlagen fehlen", so der Prokurist.

Eigentümer, die sich kostenlos und unverbindlich über den Grundstücksverkauf mithilfe der Makler aus Villingen-Schwenningen informieren möchte, können diese telefonisch unter 07720 / 31511 oder per E-Mail unter [info@immo-neu.de](mailto:info@immo-neu.de) kontaktieren.

Weitere Informationen zum Thema sowie zu Immobilien Königsfeld , Immobilien Schwenningen , Immobilienmakler Bad Dürreheim und mehr finden Interessierte auch auf <https://www.immo-neu.de/>

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH

Herr Markus Neumann  
Beethovenstr. 10  
78054 Villingen-Schwenningen

<https://immo-neu.de/>  
[info@immo-neu.de](mailto:info@immo-neu.de)

NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH ist "Ihr professioneller Immobilienmakler aus Villingen-Schwenningen" und das bereits seit 1994! Die Firma wurde 1994 vom Finanzexperten Joachim Neumann und seiner Frau Ingrid Neumann gegründet. Seit 2013 wird der inhabergeführte Familienbetrieb von Sohn Markus Neumann, Prokurist und Immobilienmakler IHK, unterstützt. Damit liefert das Maklerunternehmen gebündelte Kompetenz für erfolgreiche Immobiliengeschäfte.