



## **Immobilie geerbt - und nun?**

*Über die verschiedenen Optionen informieren die Makler von Marquardt Immobilien aus Herrenberg*

Erben Angehörige eine Immobilie, stehen sie vor besonderen Herausforderungen. Sie trauern, sie müssen Formalitäten klären und ihnen bleibt kaum Zeit für Überlegungen, was mit der Immobilie geschehen soll. Die Makler von Marquardt Immobilien aus Herrenberg informieren Immobilienerben auf Wunsch gerne über ihre Möglichkeiten.

Immobilienerben haben verschiedene Optionen: Sie können die Immobilie selbst beziehen, sie vermieten oder sie verkaufen. "Für welche Option sie sich letztlich entscheiden, will gut überlegt sein", so Sylvia Gairing, Vertriebsleiterin bei Marquardt Immobilien. Doch viel Zeit für die Entscheidungsfindung bleibt den Immobilienerben nicht. Innerhalb von sechs Wochen müssen sie sich für oder gegen die Annahme des Erbes entscheiden.

"Gerne unterstützen wir die Immobilienerben bei der Entscheidungsfindung und führen vorab eine professionelle Wertermittlung durch", erklärt Sylvia Gairing. Dadurch bekommen sie unter anderem Aufschluss über den Immobilienwert und können anhand dessen prüfen, ob dieser die Verbindlichkeiten übersteigt oder nicht. Ist die Immobilie viel wert und fast schuldenfrei, lohnt sich die Annahme des Erbes. Ist die Immobilie dagegen wenig wert und mit Schulden belastet, kann es sogar sinnvoll sein, das Erbe auszuschlagen.

Haben die Immobilienerben sich für die Annahme des Erbes entschieden und möchten sie die Immobilie selbst beziehen, sollte diese gewisse Voraussetzungen erfüllen. So sollte sie zum Beispiel weitestgehend den Vorstellungen der Immobilienerben entsprechen. "Ist dies nicht der Fall und müssen noch teure Umbau-, Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden, können Immobilienerben auch die Vermietung oder den Verkauf in Erwägung ziehen", meint Sylvia Gairing.

Die Vermietung lohnt sich unter anderem dann, wenn die Immobilie nicht zum aktuellen, aber zu einem späteren Zeitpunkt bezogen werden soll. "Gerne beraten wir Immobilienerben zu einem angemessenen Mietpreis in der Region und unterstützen sie bei der Suche nach einem geeigneten Mieter", erklärt Vertriebsleiterin Sylvia Gairing.

Kommt weder die Selbstnutzung noch die Vermietung infrage, bleibt noch der Immobilienverkauf. Diesen wickeln die Makler von Immobilien Marquardt kompetent, zuverlässig und schnell ab - immer mit dem Gedanken, einen angemessenen Erlös für die Immobilie zu erzielen.

Immobilienerben können sich kostenlos und unverbindlich über die verschiedenen Optionen beraten lassen und dazu unter der Rufnummer (07032) 955 75 60 einen Termin mit den Immobilienmaklern aus Herrenberg vereinbaren.

Weitere Informationen zum Thema oder zu [Eigentumswohnung verkaufen Böblingen](#) , [Wohnungsverkauf Böblingen](#) , [Immobilienbewertung Böblingen](#) und mehr sind auf <https://www.immobilien-marquardt.de> zu finden.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

Marquardt Immobilien GmbH + Co.KG

Frau Sylvia Gairing  
Bahnhofstraße 2  
71083 Herrenberg

<https://immobilien-marquardt.de/>  
[willkommen@immobilien-marquardt.de](mailto:willkommen@immobilien-marquardt.de)

Seit 1993 bietet Marquardt BPI Projektentwicklung, Baudienstleistungen und Immobilien in Herrenberg und der gesamten Region Böblingen an und blickt damit auf eine langjährige Erfolgsgeschichte zurück. Auf dieser Grundlage setzt sich der Geschäftsbereich von Marquardt Immobilien für den Verkauf von attraktiven Neubau- und Bestandsimmobilien ein.

Die Experten von Marquardt Immobilien unterstützen ihre Kunden mit großem Know-How und einem Rundum-Sorglos-Service vom Erstkontakt bis zum erfolgreichen Abschluss, also dem Verkauf einer Immobilie. Dazu stehen die Mitarbeiter von Marquardt Immobilien immer in engem Kontakt mit ihren Kunden und gehen sensibel auf die individuellen Bedürfnisse ein.