



Stressfrei durch den Umzug

Die Makler von Stielke Immobilien geben Tipps zum Schritt ins neue Leben

Für Interessenten suchen die Makler des Unternehmens Stielke Immobilien aus Erlangen nicht nur die passende Wohnung oder das passende Haus zum Kauf oder zur Miete. Sondern sie geben ihnen auch einige Tipps für den Umzug. So kann dieser stressfrei über die Bühne gehen.

Zu den ersten Vorbereitungen für den Umzug zählen unter anderem die schriftliche Kündigung des alten Mietvertrags, die Organisation eines Möbeltransportes und die Einholung von Angeboten verschiedener Umzugsunternehmen. "Hierbei lohnt sich meistens ein Vergleich, denn Umzugsunternehmen können dieselben Leistungen zu erheblichen Preisunterschieden anbieten", rät Bettina Stielke, Immobilienmaklerin bei Stielke Immobilien.

Außerdem rät sie dazu, vor dem Umzug rechtzeitig den Keller oder das Dachgeschoss auszuräumen. "In diesen Räumen werden oft viele Gegenstände gelagert. Dennoch wird das Ausmisten dort oftmals unterschätzt", weiß die Immobilienmaklerin. Fällt dieser Fauxpas erst am Umzugstag auf, bedeutet das meistens jede Menge Stress, denn Keller oder Dachgeschoss müssen dann in Windeseile ausgeräumt werden.

Zu den Planungen für den Umzug gehört aber auch die rechtzeitige Beantragung eines Nachsendeauftrags bei der Post. Die Beantragung sollte laut der Immobilienmaklerin zirka vier Wochen vor dem Umzug erfolgen. Etwa zwei Wochen vor dem Umzug sollten bei der entsprechenden Straßenverkehrsbehörde Halteverbotsschilder für den Umzug beantragt werden.

"Ein paar Tage bevor die Mieter oder Eigentümer umziehen, sollten sie dann zum Beispiel den Kühlschrank leeren und das Gefrierfach abtauen", so Bettina Stielke, "liegt die neue Immobilie weit entfernt und können gefrorene Lebensmittel nicht mitgenommen werden, freuen sich vielleicht Freunde oder Nachbarn darüber".

Am Umzugstag selbst sollten die Namensschilder an der alten Wohnung entfernt, die Helfer instruiert und genügend Putzsachen bereitgestellt werden. Für Mieter oder Eigentümer, die ihre Immobilie mithilfe der Makler aus Erlangen gefunden haben, übernehmen diese zudem die Immobilienübergabe mit der Anfertigung eines Immobilienübergabeprotokolls. Dabei notieren die Makler unter anderem Strom-, Wasser- und Gaszählerstände.

Auch nach dem Umzug gibt es noch ein paar Dinge zu erledigen. Dazu zählen unter anderem die Ummeldung beim Einwohnermeldeamt, beim Finanzamt, für den Rundfunkbeitrag (GEZ), beim Straßenverkehrsamt und bei der Kfz-Versicherung sowie das Sortieren von Rechnungen für die Steuer. Unternehmern müssen gegebenenfalls die Adresse auf ihren Drucksachen etc. ändern lassen.

Weitere Informationen zu diesem Thema oder auch zu Verkehrswertgutachten Erlangen , Immobilienbewertung Erlangen , Hauspreise Erlangen und mehr finden Sie auf <https://www.stielke-immobilien.de/>.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Stielke Immobilien | Qualifizierte Makler in Erlangen

Frau Alina Stielke
Koldestraße 16
91052 Erlangen

<https://stielke-immobilien.de/>
info@stielke-immobilien.de

Das Unternehmen Stielke Immobilien mit Sitz in der Koldestraße 16 in Erlangen hat sich unter anderem auf die Vermarktung von wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien spezialisiert. Mehr als 25 Jahre Erfahrung, eine hohe Qualifizierung, ausgezeichnete Marktkenntnis sowie ein erstklassiges Netzwerk zeichnen das kleine Familienunternehmen aus. Ein besonderes Angebot können die Immobilienmakler ihren Kunden durch die Zusammenarbeit mit ihrer Schwesterfirma, Stielke & Kollegen - Sachverständige für Immobilienbewertung, bieten. Diese ermittelt nicht nur den aktuellen Immobilienwert, sondern kann auch Gutachten erstellen, die von Behörden und Gerichten anerkannt werden.