



Den passenden Interessenten für das Mehrfamilienhaus finden

Rauch Immobilien aus Düsseldorf hält zahlreiche Kontakte zu privaten und gewerblichen Investoren

Möchten Eigentümer ihr Mehrfamilienhaus verkaufen, ist damit viel Aufwand verbunden. Für die einzelnen Eigentumswohnungen müssen Abgeschlossenheitsbescheinigungen vorliegen, die Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen müssen zusammengetragen und der richtige Kaufinteressent muss gefunden werden. Damit Eigentümer nicht den Überblick verlieren, übernehmen die Makler von Rauch Immobilien gerne den gesamten Verkaufsprozess.

"Der Verkauf eines Mehrfamilienhauses gestaltet sich aufwendiger als der eines Einfamilienhauses", weiß Mathias Rauch, Inhaber von Rauch Immobilien aus Düsseldorf. Dafür gibt es mehrere Gründe. Zum einen muss für den Mehrfamilienhaus eine Vielzahl von Unterlagen beschafft werden. So müssen neben den Abgeschlossenheitsbescheinigungen und den Protokollen der letzten Eigentümerversammlungen unter anderem Versicherungsnachweise, Mietverträge sowie gegebenenfalls Verträge mit externen Dienstleistern vorliegen.

Zum anderen gilt es, einen Käufer zu finden, der bereit dazu ist, bestehende Mietverhältnisse zu übernehmen. Denn in Deutschland gilt der Grundsatz "Kauf bricht nicht Miete". "Wir verfügen über zahlreiche Kontakte zu privaten und gewerblichen Investoren aus dem In- und Ausland, die auf der Suche nach einem attraktiven Anlageobjekt in Düsseldorf sind, weil sie sich die Mieteinnahmen sichern möchten", so Mathias Rauch, "dabei kennen wir selbstverständlich die genauen Anforderungen, die sie an ein Objekt haben". So können die Makler von Rauch Immobilien ein entsprechendes Mehrfamilienhaus noch schneller vermitteln.

Bei der Immobilienvermittlung setzen die Makler auf Diskretion. Die Immobilien werden daher nicht auf öffentlichen Portalen vermarktet. Stattdessen erfahren potenzielle Kaufinteressenten von dem Angebot schriftlich oder in einem persönlichen Gespräch. Durch diese sogenannte Off-Market-Strategie wird nicht nur die Privatsphäre des Eigentümers und des Kaufinteressenten gewahrt, sondern beide Seiten ersparen sich auch eine lange Suche nach dem passenden Kaufinteressenten bzw. dem passenden Objekt.

Haben sich Eigentümer zum Mehrfamilienhausverkauf mit den erfahrenen Maklern von Rauch Immobilien entschieden, prüfen diese unter anderem, ob ein Globalverkauf oder die Aufteilung in einzelne Eigentumswohnungen vorab die sinnvollste Option ist und übernehmen den kompletten Verkaufsprozess. Eigentümer, die mehr zum Mehrfamilienhausverkauf sowie zum umfangreichen Leistungsspektrum von Rauch Immobilien erfahren möchten, erreichen die Immobilienmakler aus Düsseldorf telefonisch unter 0211 / 9425 3922.

Weitere Informationen, auch zu [Wohnung verkaufen Düsseldorf](#), [Immobilienmakler Düsseldorf](#), [Immobilien Düsseldorf](#) und mehr, gibt es auf <https://www.rauch-immo.de/>.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Rauch Immobilien

Herr Mathias Rauch
Fritz-Vomfelde-Straße 34
40547 Düsseldorf

<https://rauch-immo.de>
hallo@rauch-immo.de

Das Unternehmen Rauch Immobilien mit Sitz in der Fritz-Vomfelde-Straße 34 in Düsseldorf hat sich auf die Vermittlung von wohnwirtschaftlichen Immobilien in Düsseldorf sowie in der Umgebung spezialisiert. Rauch Immobilien wurde 1961 von Adolf Rauch gegründet, später folgte ihm sein Sohn Gerd-W. Rauch. Mittlerweile führt Mathias Rauch das Unternehmen in Düsseldorf in der dritten Generation. Dem Familienunternehmen ist es wichtig, unabhängig sowie weisungsfrei zu arbeiten und weder Banken- noch Konzernstrukturen zu unterstehen.