Tipps zum Hausverkauf in Erlangen

Worauf Eigentümer achten müssen, weiß Alina Stielke, Immobilienmaklerin bei Stielke Immobilien

Zügig den passenden Kaufinteressenten finden, ein Rundum-sorglos-Paket bekommen und von einem attraktiven Verkaufserlös profitieren - das wollen wohl alle Eigentümer, die ihr Haus verkaufen. Damit ihnen das gelingt, können die Eigentümer auf die Hilfe der erfahrenen Makler von Stielke Immobilien aus Erlangen setzen.

"Haben Eigentümer keinerlei Erfahrung mit dem Hausverkauf, kann dieser zu einer großen Herausforderung für sie werden", weiß Alina Stielke. Dafür gibt es laut der Immobilienmaklerin, die gemeinsam mit ihren Eltern Bettina und Uwe Stielke das Unternehmen Stielke Immobilien in Erlangen führt, verschiedene Gründe: "Es findet sich beispielsweise kein Kaufinteressent, da während der Vermarktung die falsche Zielgruppe angesprochen wird. Das Haus wird aufgrund einer Fehleinschätzung unter seinem Wert verkauft. Oder im Kaufvertrag ist kein Haftungsausschluss eingearbeitet worden."

Eigentümer, die ihr Haus in Erlangen verkaufen möchten, sollten sich daher entweder vorab umfassend über den Verkaufsprozess informieren oder einen Experten mit diesem beauftragen. "Wir führen bereits vor der Vermarktung eine Zielgruppenanalyse durch, damit wir gezielt den richtigen Kaufinteressenten ansprechen", erklärt Alina Stielke. Zudem ermitteln die Immobilienmakler aus Erlangen bei einer professionellen Wertermittlung den Wert des Hauses, legen einen realistischen Verkaufspreis fest und sorgen so meist für eine sehr schnelle Vermittlung. Außerdem wissen die Makler aus Erlangen, worauf bei einem Kaufvertrag zu achten ist und kennen die Angaben, die dieser beinhalten muss.

"Beauftragt uns ein Eigentümer mit dem Hausverkauf, muss er sich selbst um nichts mehr kümmern", erklärt Alina Stielke. Auch Eigentümer mit besonderen Wünschen wie dem diskreten Verkauf ihres Hauses, dem Verkauf über das sogenannte Bieterverfahren oder dem Verkauf einer Kapitalanlage sind bei den Immobilienmaklern aus Erlangen willkommen. Unter der Rufnummer 09131 / 530 87 28 erhalten die Eigentümer kostenlos und unverbindlich Informationen zu ihrem Vorhaben und zu den Leistungen von Stielke Immobilien.

Weitere Informationen zu diesem Thema oder auch zu Hausverkauf Erlangen , Haus verkaufen Erlangen , Haus zu verkaufen Erlangen und mehr finden Sie auf https://www.stielke-immobilien.de/.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

https://wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Stielke Immobilien | Qualifizierte Makler in Erlangen

Frau Alina Stielke
Koldestraße 16
91052 Erlangen

https://stielke-immobilien.de/
info@stielke?immobilien.de

Das Unternehmen Stielke Immobilien mit Sitz in der Koldestraße 16 in Erlangen hat sich unter anderem auf die Vermarktung von wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien spezialisiert. Mehr als 25 Jahre Erfahrung, eine hohe Qualifizierung, ausgezeichnete Marktkenntnis sowie ein erstklassiges Netzwerk zeichnen das kleine Familienunternehmen aus. Ein besonderes Angebot können die Immobilienmakler ihren Kunden durch die Zusammenarbeit mit ihrer Schwesterfirma, Stielke & Kollegen - Sachverständige für Immobilienbewertung, bieten. Diese ermittelt nicht nur den aktuellen Immobilienwert, sondern kann auch Gutachten erstellen, die von Behörden und Gerichten anerkannt werden.