



Marquardt-Makler übernehmen den Grundstücksverkauf

Eigentümer profitieren in Herrenberg und in der Umgebung von einem Rundum-sorglos-Paket

Grundstücke sind für Privatleute, Investoren oder Projektentwickler interessant. Allerdings haben sie alle unterschiedliche Anforderungen: Während es Privatleuten wichtig ist, dass ihnen die Sicht nicht zugebaut werden kann, suchen Investoren nach Grundstücken, auf denen sie weitere Immobilien errichten dürfen. Projektentwickler benötigen neben bebaubaren Grundstücken eine möglichst gute Infrastruktur vor Ort.

"Beim Verkauf sollten Eigentümer die Art ihres Grundstücks genau betrachten. Denn diese kann Einfluss auf die weitere Bebaubarkeit und somit auf den Wert haben", weiß Sylvia Gairing, Vertriebsleiterin bei Marquardt Immobilien aus Herrenberg. Auch künftige Infrastrukturentwicklungen wie die Ansiedlung von Geschäften können den Wert des Grundstücks heben.

Verkaufen Eigentümer ihr Grundstück mithilfe der Makler aus Herrenberg, beziffern diese den Grundstückswert bei einer professionellen Wertermittlung und legen den Verkaufspreis fest. Damit das Grundstück nicht nur zu einem angemessenen Preis, sondern auch schnell vermarktet wird, muss darüber hinaus die passende Zielgruppe angesprochen werden. "Privatleute suchen überwiegend nach Bauland, auf dem sich gleich Immobilien errichten lassen", so Sylvia Gairing. Dieses ist in der Regel teurer als Rohbauland und Bauerwartungsland, das noch nicht erschlossen oder dessen Bebaubarkeit noch nicht endgültig gesichert ist.

Während sich Privatleute in der Regel nicht für Rohbauland und Bauerwartungsland interessieren, kann dies bei Investoren und Projektentwicklern anders aussehen: "Sie sind teilweise auch bereit dazu, in Rohbauland und Bauerwartungsland zu investieren und beim Kauf ein Risiko einzugehen, wenn später die Chance auf eine lukrative Rendite besteht", erklärt die Vertriebsleiterin.

Sylvia Gairing und ihre Makler-Kollegen aus Herrenberg kennen nicht nur zahlreiche Interessenten für Bauland, Rohbauland und Bauerwartungsland, sondern unterstützen die Eigentümer beim Verkaufsprozess auch mit einem Rundum-sorglos-Paket. Dabei übernehmen sie unter anderem die Verkaufsvorbereitung, die Vermarktung sowie das Interessentenmanagement und beraten bei Bedarf auch zu komplizierten Themen wie dem Grundstücksverkauf in einer Erbengemeinschaft.

Eigentümer, die den Grundstücksverkauf in Herrenberg, Böblingen, Rottweil und in der Umgebung mit den erfahrenen Maklern von Marquardt Immobilien durchführen lassen möchten, können sich zunächst kostenlos und unverbindlich beraten lassen. Die Makler sind unter der Telefonnummer 07032 95575-60 zu erreichen.

Weitere Informationen zum Thema oder zu Immobiliengutachter Böblingen , Immobilienpreisspiegel Böblingen , Immobilien in Rottweil und mehr sind auf <https://www.immobilien-marquardt.de> zu finden.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Marquardt Immobilien GmbH + Co.KG

Frau Sylvia Gairing
Spitalgasse 4
71083 Herrenberg

<https://immobilien-marquardt.de/>
willkommen@immobilien-marquardt.de

Seit 1993 bietet Marquardt BPI Projektentwicklung, Baudienstleistungen und Immobilien in Herrenberg und der gesamten Region Böblingen an und blickt damit auf eine langjährige Erfolgsgeschichte zurück. Auf dieser Grundlage setzt sich der Geschäftsbereich von Marquardt Immobilien für den Verkauf von attraktiven Neubau- und Bestandsimmobilien ein.

Die Experten von Marquardt Immobilien unterstützen ihre Kunden mit großem Know-How und einem Rundum-Sorglos-Service vom Erstkontakt bis zum erfolgreichen Abschluss, also dem Verkauf einer Immobilie. Dazu stehen die Mitarbeiter von Marquardt Immobilien immer in engem Kontakt mit ihren Kunden und gehen sensibel auf die individuellen Bedürfnisse ein.