



## **IMMOBILIENFINANZIERUNG: DIE TEURE LIEBE ZUM BAUSPARVERTRAG**

*City Immobilienmakler Barsinghausen ist Ihr Ansprechpartner bei der Immobilienfinanzierung*

### **CITY IMMOBILIENMAKLER GMBH IN HANNOVER - IHR ANSPRECHPARTNER FÜR DIE PASSENDE FINANZIERUNG**

Wenn Sie eine Immobilie käuflich erwerben möchten, dann geht das in der Regel kaum ohne Finanzierung. Vielleicht haben Sie Eigenkapital. Doch empfehlenswert ist es nicht, das komplette vorhandene Eigenkapital in die Finanzierung einer Immobilie fließen zu lassen. Es ist wichtig, dass Sie stets freies Kapital zurückhalten, welches Sie gegebenenfalls an anderer Stelle einsetzen können. Mit einer Finanzierung sorgen Sie dafür, dass Sie liquide bleiben, gleichzeitig aber auch Ihre Wunschimmobilie kaufen können.

Wenn Sie sich die Angebote von City Immobilienmakler GmbH anschauen, dann sehen Sie, dass es unterschiedlichste Kaufpreise gibt. Je nachdem, welche Lage die Immobilie mit sich bringt, welche Ausstattungsmerkmale sie hat und welche Nachfrage besteht. Setzen Sie auf einen Bausparvertrag, den Sie eventuell schon seit einigen Jahren bedienen, ist das durchaus legitim und auch rechtens. Nutzen Sie diesen Bausparvertrag, um zumindest einen Teil Ihrer Immobilie finanzieren zu können.

Empfehlenswert ist es aber nicht, einen neuen Bausparvertrag für die Finanzierung der Immobilie abzuschließen. Selbst wenn Sie mit dem Geld aus dem Bausparvertrag in einigen Jahren eine Sondertilgung für die Finanzierung leisten, gibt es inzwischen deutlich bessere Optionen, um Geld anzusparen und eine Sondertilgung vorzunehmen. Auf einen Bausparvertrag gibt es aufgrund der Zinspolitik der EZB keine wirklich nennenswerten Zinsen mehr. Dafür geben Sie Geld aus der Hand, dass Sie über viele Jahre nicht nutzen und dass Sie an anderer Stelle sinnvoller anlegen können. Nämlich in Wertanlagen, die eine deutlich höhere Rendite haben und Ihnen dadurch auch deutlich mehr Geld am Ende zur Verfügung stellen.

### **LASSEN SIE SICH BERATEN**

City Immobilienmakler GmbH in Hannover ist Ihr Immobilienmakler, wenn es um den Kauf einer Immobilie begehrt. Wir arbeiten mit vielen Kollegen aus der Branche zusammen und sind deshalb bestens aufgestellt, um Sie beraten zu können. Alle Immobilien, die wir verkaufen sind so ausgestattet, dass sie auf Wunsch Ihren Bedingungen und Voraussetzungen entsprechen. Sie legen fest, welche Bedingungen und Voraussetzungen das sind. Das Team von City Immobilienmakler GmbH in Hannover berät Sie und zeigt Ihnen, welche Finanzierung für Ihr Vorhaben am besten geeignet ist. Gerne unterbreiten wir Ihnen Angebote oder stellen den entsprechenden Kontakt her, um Ihre Finanzierung auf solide Beine zu stellen.

Entscheiden Sie sich für den Kauf einer Immobilie über City Immobilienmakler GmbH, dann erhalten Sie eine umfassende Beratung und eine Betreuung, die auch über den Kauf hinausgeht. Denn es reicht nicht aus, dass Sie eine Kaufentscheidung treffen. Der Kauf muss zusätzlich notariell beglaubigt werden, es müssen diverse Unterlagen ausgefüllt und bei verschiedenen Ämtern eingereicht werden. All das und vieles mehr übernimmt auf Wunsch die City Immobilienmakler GmbH in Hannover für Sie. Damit Sie sich ausschließlich auf Ihre Finanzierung konzentrieren können und im Anschluss nur noch Freude mit Ihrer neuen Immobilie haben.

#### **Pressekontakt**

City Immobilienmakler Barsinghausen  
Bahnhofstr.8  
30890 Barsinghausen

Tel: 05105 6089930  
Mail: [info@city-immobilienmakler.de](mailto:info@city-immobilienmakler.de)  
Web: [city-immobilienmakler.de/niedersachsen/niederlassung-barsinghausen](http://city-immobilienmakler.de/niedersachsen/niederlassung-barsinghausen)

#### **Pressekontakt**

City Immobilienmakler Barsinghausen

Herr Markus Meyer  
Bahnhofstr. 8  
30890 Barsinghausen

[https://city-immobilienmakler.de/niedersachsen/niederlassung-barsinghausen/  
info@city-immobilienmakler.de](https://city-immobilienmakler.de/niedersachsen/niederlassung-barsinghausen/info@city-immobilienmakler.de)

#### **Firmenkontakt**

City Immobilienmakler Barsinghausen

Herr Markus Meyer  
Bahnhofstr. 8  
30890 Barsinghausen

[https://city-immobilienmakler.de/niedersachsen/niederlassung-barsinghausen/  
info@city-immobilienmakler.de](https://city-immobilienmakler.de/niedersachsen/niederlassung-barsinghausen/info@city-immobilienmakler.de)

City Immobilienmakler Barsinghausen kümmert sich rund um Ihren Immobilienverkauf.