



## **Makler informieren über Immobilienpreise in Herrenberg**

*Marquardt Immobilien hält für Verkäufer und Vermieter spannende Informationen bereit*

Verkäufer oder Vermieter, die wissen möchten, zu welchem Preis sie ihre Immobilie verkaufen oder vermieten können, bekommen bei Marquardt Immobilien mit Sitz in Herrenberg eine Antwort darauf. Die Immobilienmakler kennen sich bestens mit den Entwicklungen der regionalen Immobilienpreise aus, wissen über die Bodenrichtwerte Bescheid und halten auch aktuelle Entwicklungen stets im Blick.

Jede Immobilie hat ihren eigenen Wert, und zwar einen ideellen und einen finanziellen. Möchten Eigentümer beispielsweise ihr Haus in Affstätt verkaufen, ihre Wohnung in der Herrenberger Altstadt vermieten oder ihr Grundstück in Haslach verpachten, können sie sich dabei professionell von den Maklern von Marquardt Immobilien unterstützen lassen. "Wir wissen nicht nur bestens über die durchschnittlichen Immobilienpreise in Herrenberg Bescheid, sondern können anhand verschiedener Faktoren wie Baujahr, Ausstattung und Lage auch den exakten Kauf- oder Mietpreis ermitteln", erklärt Vertriebsleiterin Sylvia Gairing. Auch die Bodenrichtwerte und Infrastrukturverbesserungen, die den Wert von Immobilien heben können, halten sie und ihre Kollegen stets im Blick.

Zurzeit können Verkäufer und Vermieter im Landkreis Böblingen meist auf attraktive Erlöse hoffen. "Wir kennen viele bonitätsstarke Kauf- und Mietinteressenten, die zurzeit auf der Suche nach einem passenden Objekt sind", so Sylvia Gairing. Die Immobilienvermittlung gelingt meist zügig. Besonders zurzeit seien einige Kaufinteressenten daran interessiert, den Immobilienkauf so schnell wie möglich zu tätigen. Grund dafür ist, dass sich die Zinsen für Immobilienkredite voraussichtlich weiterhin erhöhen werden.

Hat sich ein Eigentümer zum Verkauf oder zur Vermietung entschlossen, werden die Makler auf Wunsch gerne tätig: Sie ermitteln den Wert und legen einen angemessenen Verkaufs- oder Mietpreis fest, vermarkten die Immobilie zielgerichtet und finden zügig den passenden Interessenten. Darüber hinaus stehen zahlreiche weitere Leistungen auf dem Portfolio des Maklerunternehmens aus Herrenberg.

Verkäufer oder Vermieter, die sich für entsprechende Angebote interessieren, können sich unter der Rufnummer (07032) 955 75 60 kostenlos und unverbindlich beraten lassen.

Weitere Informationen zum Thema oder zu Immobilienpreisentwicklung Herrenberg, Immobilie verkaufen Böblingen, Rottweil Immobilienmakler, und mehr sind auf <https://www.immobilien-marquardt.de> zu finden.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

Marquardt Immobilien GmbH + Co.KG

Frau Sylvia Gairing  
Spitalgasse 4  
71083 Herrenberg

<https://immobilien-marquardt.de/>  
[willkommen@immobilien-marquardt.de](mailto:willkommen@immobilien-marquardt.de)

Seit 1993 bietet Marquardt BPI Projektentwicklung, Baudienstleistungen und Immobilien in Herrenberg und der gesamten Region Böblingen an und blickt damit auf eine langjährige Erfolgsgeschichte zurück. Auf dieser Grundlage setzt sich der Geschäftsbereich von Marquardt Immobilien für den Verkauf von attraktiven Neubau- und Bestandsimmobilien ein.

Die Experten von Marquardt Immobilien unterstützen ihre Kunden mit großem Know-How und einem Rundum-Sorglos-Service vom Erstkontakt bis zum erfolgreichen Abschluss, also dem Verkauf einer Immobilie. Dazu stehen die Mitarbeiter von Marquardt Immobilien immer in engem Kontakt mit ihren Kunden und gehen sensibel auf die individuellen Bedürfnisse ein.