



Verkaufsstart des Wohnquartiers "Grüne Gärten" in Ostfildern-Scharnhausen

19 Reihenhäuser überzeugen durch familienfreundliches Wohnkonzept und Naturnähe

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) beginnt im Juli mit dem Verkauf der 19 Reihenhäuser im neuen Wohnquartier "Grüne Gärten" in Ostfildern-Scharnhausen. Die Reihenhäuser bieten auf ca. 110 bis ca. 190 Quadratmetern jede Menge Komfort für Familien und werden durch Terrassen und Gärten im Erdgeschoss sowie Dachterrassen im oberen Stockwerk ins Freie erweitert.

Mit einem sorgfältig geplanten Angebot an Reihenhäusern versprechen die Grünen Gärten maßgeschneiderte Wohnkonzepte besonders für Familien. Im Fokus steht das Leben - nahe zur Natur, aber auch zu allen Annehmlichkeiten und dem Komfort der Stadt. So präsentiert sich das Wohnquartier besonders nachhaltig und ganz auf aktuelle und zukünftige Bedürfnisse der Bewohner ausgerichtet. Dazu tragen auch die extensive Dachbegrünung sowie die energiesparende Bauweise als Effizienzhaus 55 (GEG 2020) bei.

Gelegen am Luikenweg/Boskoopweg, in verkehrsberuhigter Lage, punkten die Grünen Gärten vor allem mit kurzen Wegen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte oder Post sind in nur wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Auch das vielfältige Gastronomieangebot, Fitnessstudio und Outdoor-Sportanlagen findet man in Scharnhausen in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum der baden-württembergischen Landeshauptstadt Stuttgart ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto in weniger als einer halben Stunde zu erreichen. "Mit einem Zuhause in Ostfildern-Scharnhausen genießen Bewohnerinnen und Bewohner ihr Leben in beschaulicher Kleinstadtidylle, umgeben von viel Grün, während das pulsierende Großstadtleben nur eine kurze Fahrt entfernt ist", sagt Marc Bosch, Geschäftsführer der WHS.

Jedes der Reihenhäuser, deren Stil an Bauhaus erinnert, bietet mit drei Wohnebenen und privatem Garten viel Raum zur Entfaltung. Die bauliche Struktur schafft eine Gliederung, die den Wunsch nach Privatsphäre berücksichtigt. So werden durch versetzte Anordnung die Dachterrassen zu geschützten, uneinsehbaren Outdoorräumen. Die Wohnräume selbst punkten mit hochwertigen Ausstattungsdetails: "Die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner können sich unter anderem auf warme Parkettböden mit Fußbodenheizung, Bäder mit bodengleich gefliesten Duschen und einen großzügigen Wohn-/Essbereich freuen", sagt Marcus Ziemer, ebenfalls Geschäftsführer der WHS.

Weitere Informationen zu diesem Thema und zu [Neubau München](#), [Bauvorhaben Frankfurt](#) oder [Neubau Wohnungen Dresden](#) finden Interessenten auf <https://www.whs-wuestenrot.de/>.

Pressekontakt

Wüstenrot & Württembergische AG

Herr Dr. Immo Dehnert
Wüstenrotstraße 1
71638 Ludwigsburg

<https://ww-ag.com>
immo.dehnert@ww-ag.com

Firmenkontakt

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Frau Anja-Carina Müller
Hohenzollernstraße 12-14
71638 Ludwigsburg

<https://whs-wuestenrot.de>
info@whs-wuestenrot.de

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) ist ein Tochterunternehmen des Vorsorge-Spezialisten Wüstenrot & Württembergische. Als überregional tätige Immobilienexpertin der Unternehmensgruppe liegen ihre Kernkompetenzen in den Bereichen Städtebau, Wohnungsbau und Immobilienmanagement. Seit 1949 hat die WHS bundesweit mehr als 23.000 Häuser und Wohnungen erstellt, verwaltet derzeit rund 10.000 Miet- und Eigentumswohnungen und betreut aktuell rund 200 Sanierungsgebiete in mehr als 110 Städten und Gemeinden. Die WHS ist mit rund 170 Mitarbeitern am Hauptsitz in Ludwigsburg sowie durch Geschäftsstellen in den Ballungsräumen Dresden, Frankfurt am Main, Hannover, Karlsruhe, Köln und München aktiv.