



Immobilie als lukrative Kapitalanlage

Immobilienmakler Sascha Rückert berät zu Investitionen und Renditechancen

Die Preise für Wohnungen und Häuser steigen aufgrund der hohen Nachfrage und der aktuellen Zinspolitik stetig an. Viele stellen sich daher die Frage, ob sich eine Immobilie als Investition bei den hohen Kaufpreisen überhaupt noch lohnt. Der Immobilienexperte Sascha Rückert aus Wiesbaden liefert Antworten zum Thema Anlageimmobilien.

"Eine Immobilie als Geldanlage ist attraktiv. Gründe dafür sind die Wertbeständigkeit, ein mietfreies Wohnen im Alter oder regelmäßige Einnahmen bei einem vermieteten Objekt", erklärt Immobilienmakler Sascha Rückert. "Auch über die Corona-Pandemie hinweg sind die Preise gerade in Ballungszentren weiter angestiegen und wir gehen davon aus, dass der Trend weiter anhalten wird."

Um das Risiko der Investition zu bewerten, sollte vor allem die zu erwartende Nettorendite in den Blick genommen werden. Maßgebliche Faktoren sind hierfür der Kaufpreis, die Finanzierungskosten, die Mieteinnahmen und die laufenden Kosten.

Als besonders krisensichere Investition gilt der Erwerb einer Pflegeimmobilie. Ein privater Investor erwirbt eine Einheit in einer Sozialimmobilie wie in einem Pflegeheim und profitiert von einer guten Rendite, einem geringen Verwaltungsaufwand und garantierten Mietzahlungen über einen fest vereinbarten Zeitraum - auch bei Leerstand.

Die Immobilienmakler von Rückert Immobilien stehen mit ihrem Fachwissen und langjährigen Erfahrungswerten für Beratungsgespräche zur Anlageform Immobilie bereit. Sie bieten eine professionelle Wertermittlung und Marktanalyse und geben Tipps zu Nettorendite und Steuervorteilen beim Immobilienkauf.

Mehr zu Themen wie Immobilienpreise Wiesbaden , Haus verkaufen in Wiesbaden oder Verkauf einer Immobilie Wiesbaden finden Interessierte auf <https://www.rueckert-immobilien.de>.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Rückert Immobilien

Herr Sascha Rückert
Stiftstraße 29
65183 Wiesbaden

[https://rueckert-immobilien.de/
kontakt@rueckert-immobilien.de](https://rueckert-immobilien.de/kontakt@rueckert-immobilien.de)

Bereits seit 1996 ist Rückert Immobilien in der Wiesbadener Stiftstraße ansässig. Neben Beständigkeit sind Innovationskraft und ein besonders hochwertiges Marketing wichtige Merkmale der Arbeit, um sich mittels verschiedener Alleinstellungsmerkmale von "Hobbymaklern", aber auch manchen professionellen Mitbewerbern abzusetzen. Eigentümern bietet Rückert Immobilien ein strukturiertes und hocheffizientes Konzept, um das bestmögliche Ergebnis innerhalb eines überschaubaren Zeitraums zu erreichen.