



## Beim Immobiliengeschäft von Experten profitieren

*Die Makler von Rauch Immobilien bieten Eigentümern umfangreiche Leistungspakete an*

Möchten Eigentümer ihre Immobilie verkaufen oder vermieten, stehen sie vor besonderen Herausforderungen: Der korrekte Marktwert muss ermittelt, der passende Interessent gefunden, ein rechtsgültiger Kauf- oder Mietvertrag aufgesetzt und ein aussagekräftiges Übergabeprotokoll angefertigt werden. Benötigten Eigentümer hierbei Unterstützung, stehen ihnen die Makler von Rauch Immobilien aus Düsseldorf zur Seite.

"Besonders Eigentümer, die mit dem Immobilienverkauf oder der Immobilienvermietung noch keine Erfahrung haben, sollten sich diesbezüglich von einem Profi wie uns beraten lassen", meint Mathias Rauch, Inhaber von Rauch Immobilien, "dadurch können sie sich unter anderem eine lange Suche nach dem richtigen Käufer oder Mieter ersparen, finanzielle Verluste verhindern und Rechtsstreitigkeiten vermeiden". Denn die Makler aus Düsseldorf verfügen über zahlreiche Kontakte zu Kauf- und Mietinteressenten, kennen sich mit der Preisfestlegung bestens aus und wissen, wie ein rechtsgültiger Kauf- oder Mietvertrag aufgesetzt werden muss.

Darüber hinaus profitieren Eigentümer bei einer Beauftragung der Makler von zahlreichen weiteren Vorteilen: Sie kümmern sich unter anderem um eine diskrete und ansprechende Vermarktung des Objekts, prüfen die Miet- und Kaufinteressenten vorab im Hinblick auf ihre Bonität und kümmern sich um die Beschaffung beziehungsweise Erstellung fehlender Dokumente für das Immobiliengeschäft. Diese müssen aus rechtlichen Gründen teilweise bereits zum Zeitpunkt der Immobilienbesichtigung vorliegen.

"Dazu gehört beispielsweise auch der Energieausweis, damit Kauf- und Mietinteressenten auch im Hinblick auf die Energiekosten eine fundierte Entscheidung für oder gegen die Immobilie treffen können", so Mathias Rauch, "schließlich lässt sich anhand dieses Dokuments die Höhe des möglichen Endenergieverbrauchs ableiten". Aber nicht nur Kauf- oder Mietinteressenten erhalten dank des Energieausweises Informationen dazu, welche Endenergiekosten monatlich auf sie zukommen werden. Sondern auch Eigentümer, die ihre Immobilie verkaufen möchten, bekommen so einen Anhaltspunkt dazu, inwiefern sich Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen wertsteigernd auswirken könnten.

"Unsere Aufgabe ist es, alle Seiten umfassend zu beraten und jedes Immobiliengeschäft zu einem erfolgreichen Abschluss zu bringen", sagt Mathias Rauch. Das Ziel ist es, ohne Umwege den passenden Kaufinteressenten mit dem passenden Eigentümer zusammenzubringen. Damit das gelingt, hören sich die Makler von Rauch Immobilien die Ansprüche aller Parteien genau an und vermitteln die Immobilie danach entsprechend. Ist das Immobiliengeschäft in trockenen Tüchern, fertigen die Makler ein rechtssicheres Übergabeprotokoll an, um späteren Rechtsstreitigkeiten zwischen Verkäufer und Käufer vorzubeugen.

Eigentümer, die ihre Immobilie mithilfe der Makler aus Düsseldorf verkaufen oder vermieten möchten, können sich kostenlos und unverbindlich über die umfangreichen Leistungspakete beraten lassen. Sie erreichen die Makler unter der Rufnummer 0211/9425 3922.

Mehr Informationen zum Thema oder auch zu Immobilien in Düsseldorf, Immobilienmakler Düsseldorf, Immobilienmakler in Düsseldorf und mehr gibt es auf <https://www.rauch-immo.de/>.

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## Firmenkontakt

Rauch Immobilien

Herr Mathias Rauch  
Fritz-Vomfelde-Straße 34  
40547 Düsseldorf

<https://rauch-immo.de>  
[hallo@rauch-immo.de](mailto:hallo@rauch-immo.de)

Das Unternehmen Rauch Immobilien mit Sitz in der Fritz-Vomfelde-Straße 34 in Düsseldorf hat sich auf die Vermittlung von wohnwirtschaftlichen Immobilien in Düsseldorf sowie in der Umgebung spezialisiert. Rauch Immobilien wurde 1961 von Adolf Rauch gegründet, später folgte ihm sein Sohn Gerd-W. Rauch. Mittlerweile führt Mathias Rauch das Unternehmen in Düsseldorf in der dritten Generation. Dem Familienunternehmen ist es wichtig, unabhängig sowie weisungsfrei zu arbeiten und weder Banken- noch Konzernstrukturen zu unterstehen.