



## **Professionelle Wertermittlung von Immobilienexperten**

*Der erste Schritt auf dem Weg zu einem erfolgreichen Immobilienverkauf*

Um den idealen Preis für den Verkauf einer Wohnung oder eines Hauses anzusetzen, ist die Bewertung eine wichtige Grundlage. Der Wiesbadener Makler Sascha Rückert von Rückert Immobilien ist mit der Immobilienlage im Rhein-Main-Gebiet bestens vertraut und sorgt mit einer Wertanalyse für den optimalen Start in den Verkaufsprozess.

Bei der aktuellen Lage auf dem Immobilienmarkt in Deutschland werden hohe Preise mit dem Verkauf von Eigentumswohnungen oder Häusern erzielt. Doch vielen Immobilienbesitzern fällt es schwer, den richtigen Verkaufspreis festzulegen. Daher ist die Unterstützung eines Experten ratsam.

Der Makler Sascha Rückert nutzt bewährte Verfahren für die Bewertung von Immobilien im Großraum Wiesbaden und begutachtet detailliert die Lage und den Zustand eines Objekts. Für die Beratung zum idealen Verkaufspreis ordnet er zudem das Angebot in die marktüblichen Verkäufe ein.

Denn wenn der Angebotspreis zu niedrig ist, wird die Immobilie möglicherweise unter Wert verkauft. Aber auch bei einem zu hoch angesetzten Preis drohen dem Verkäufer finanzielle Einbußen, falls die Immobilie lange am Markt bleibt und sich kein Käufer findet, der dazu bereit ist, den überzogenen Preis zu zahlen.

"Weitere mögliche Fallstricke sind besonders bei speziellen Themen wie dem Verkauf aufgrund einer Erbschaft oder einer Scheidung zu erwarten. Um möglichen Streitigkeiten zwischen Miterben oder Ex-Partnern vorzubeugen, ist daher die unabhängige Bewertung unerlässlich," erklärt Immobilienmakler Sascha Rückert abschließend. "Wir stehen gerne mit unserem Fachwissen und unserer langjährigen Erfahrung für Anfragen bereit."

Mehr zum Thema [Immobilienwert Wiesbaden](#) und Themen wie [Immobilienmakler Mainz](#) oder [Wohnung in Wiesbaden](#) finden Interessierte auf <https://www.rueckert-immobilien.de>.

## **Pressekontakt**

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer  
Bonner Straße 12  
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## **Firmenkontakt**

Rückert Immobilien

Herr Sascha Rückert  
Stiftstraße 29  
65183 Wiesbaden

<https://rueckert-immobilien.de/>  
[kontakt@rueckert-immobilien.de](mailto:kontakt@rueckert-immobilien.de)

Bereits seit 1996 ist Rückert Immobilien in der Wiesbadener Stiftstraße ansässig. Neben Beständigkeit sind Innovationskraft und ein besonders hochwertiges Marketing wichtige Merkmale der Arbeit, um sich mittels verschiedener Alleinstellungsmerkmale von "Hobymaklern", aber auch manchen professionellen Mitbewerbern abzusetzen. Eigentümern bietet Rückert Immobilien ein strukturiertes und hocheffizientes Konzept, um das bestmögliche Ergebnis innerhalb eines überschaubaren Zeitraums zu erreichen.