



Baugrundstücke in Wiesbaden sehr gefragt

Sascha Rückert über den Grundstücksverkauf in der hessischen Landeshauptstadt

In Wiesbaden sind Grund und Boden knapp. Das zeigt sich auch bei einem Blick auf die Bodenrichtwerte. Immobilienmakler Sascha Rückert berät Grundstückeigentümer zu ihren Verkaufsoptionen und bietet umfassende Leistungen für eine reibungslose Abwicklung.

"Die Bodenrichtwerte sind in den letzten zwei Jahren im Schnitt um 20 Prozent gestiegen. Gute Aussichten für Eigentümer eines Grundstücks, die über den Verkauf nachdenken", erklärt der erfahrene Makler Sascha Rückert aus Wiesbaden.

Der Immobilienexperte berät Grundstücksbesitzer eingehend zu den aktuellen Grundstückspreisen und dem idealen Verkaufszeitpunkt. Um einen individuellen Preis festzulegen, nimmt er eine kostenfreie Wertermittlung vor. Dabei berücksichtigt er alle relevanten Faktoren wie die Lage, die Größe oder die Bebauungsmöglichkeiten.

Generell werden vier Grundstücksarten unterschieden: Bauland, Rohbauland, Bauerwartungsland oder Wald- bzw. Wiesengrundstücke. "Bauland in Wiesbaden ist zurzeit heiß begehrt, da werden mittlerweile exorbitante Preise gezahlt. Ist das Grundstück nicht als Bauland ausgewiesen, dann kann eine Bauvoranfrage durchaus sinnvoll sein. Denn mit einer verbindlichen Aussage darüber, wie das Grundstück bebaut werden darf, kann ebenfalls ein höherer Preis angesetzt werden", führt Sascha Rückert aus.

Entscheidet sich ein Eigentümer für den Verkauf seines Grundstücks mit dem Maklerbüro Rückert, dann profitiert dieser von einem Rundum-Service, der einen zügigen Verkauf zu einem attraktiven Preis und die nötige Sicherheit gewährleistet.

Mehr zum Thema Grundstück verkaufen Wiesbaden und interessanten Themen wie Immobilienwert Wiesbaden oder Immobilienpreise Wiesbaden finden Interessierte auf <https://www.rueckert-immobilien.de>.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Rückert Immobilien

Herr Sascha Rückert
Stiftstraße 29
65183 Wiesbaden

<https://rueckert-immobilien.de/>
kontakt@rueckert-immobilien.de

Bereits seit 1996 ist Rückert Immobilien in der Wiesbadener Stiftstraße ansässig. Neben Beständigkeit sind Innovationskraft und ein besonders hochwertiges Marketing wichtige Merkmale der Arbeit, um sich mittels verschiedener Alleinstellungsmerkmale von "Hobymaklern", aber auch manchen professionellen Mitbewerbern abzusetzen. Eigentümern bietet Rückert Immobilien ein strukturiertes und hocheffizientes Konzept, um das bestmögliche Ergebnis innerhalb eines überschaubaren Zeitraums zu erreichen.