



Wie Eigentümer beim Grundstücksverkauf von einem Makler profitieren

Um die Vorteile weiß Urs Müller, Gründer und Geschäftsführer von Müller & zum Felde Immobilien

Auf Eigentümer, die ihr Grundstück verkaufen möchten, kommen einige Herausforderungen zu: Sie müssen den Wert ermitteln, nach einem passenden Kaufinteressenten suchen und auch in komplizierten Situationen Lösungen finden. Oftmals lohnt es sich daher, auf einen erfahrenen Immobilienmakler zu setzen, der den gesamten Verkaufsprozess übernimmt. Urs Müller, Gründer und Geschäftsführer von Müller & zum Felde Immobilien, gibt Aufschluss über die Leistungen seines Celler Unternehmens.

Bevor der Geschäftsführer und seine Kollegen ein Grundstück verkaufen, ermitteln sie zunächst den Wert. Dabei spielt es unter anderem eine Rolle, um welche Grundstücksart es sich handelt. "Bauland ist bereits erschlossen und darf gleich bebaut werden", so Urs Müller, "daher lässt sich für dieses oftmals ein höherer Verkaufserlös erzielen als für Rohbauland oder für Bauerwartungsland". Bei Rohbauland handelt es sich um ein Grundstück, das zwar bebaut werden darf, dessen Erschließung aber noch nicht gesichert ist. Konkret bedeutet das, dass weder Wasser-, Strom- noch Telefonanschlüsse vorhanden sind.

Mit Bauerwartungsland wird ein Grundstück bezeichnet, auf dem in Zukunft sehr wahrscheinlich Immobilien errichtet werden dürfen. Gewiss ist dies jedoch nicht. "Bauerwartungsland ist daher meist günstiger als Bauland oder Rohbauland", erklärt der Geschäftsführer.

Neben der Grundstücksart haben aber auch weitere Faktoren wie die Lage sowie die Bebaubarkeit Einfluss auf den Grundstückswert. "Es gilt häufig der Grundsatz: Je besser die Lage und je mehr auf dem Grundstück gebaut werden darf, desto höher ist der Wert?", weiß Urs Müller. Es gibt aber auch Grundstücke, die nicht in Bestlage liegen und eher klein sind, für die sich ebenfalls ein attraktiver Verkaufserlös erzielen lässt.

"Als erfahrener Immobilienmakler in der Region kennen wir die passende Zielgruppe für jedes Grundstück", sagt der Geschäftsführer, "wir wissen genau, ob wir das Grundstück an Privatpersonen, Bauträger oder Investoren veräußern können und verfügen über die entsprechenden Kontakte. Daher können wir Grundstücke schnell vermitteln und einen angemessenen Verkaufserlös für die Eigentümer erzielen".

Er und seine Kollegen übernehmen aber nicht nur diese Leistungen, sondern den gesamten Verkaufsprozess. In diesem ist neben der Verkaufsvorbereitung und der Wertermittlung unter anderem auch die Vermarktung, die Verkaufsabwicklung sowie die Objektübergabe inbegriffen.

Darüber hinaus sind die Makler für Eigentümer da, die ihr Grundstück schnell verkaufen müssen oder für Erbengemeinschaften, die ein großes Grundstück vor dem Verkauf in mehrere kleine Grundstücke aufteilen möchten. Das kann sich zum Beispiel lohnen, wenn einer der Erben dort wohnen möchte, die anderen aber nicht. Auch Eigentümer, die ein Grundstück mit Abrissobjekt verkaufen möchten, werden von den Immobilienmaklern aus Celle umfassend sowie kostenlos und unverbindlich beraten.

Eigentümer, die über mehr über die Leistungen von Müller & zum Felde Immobilien erfahren möchten, können die Immobilienmakler unter der Telefonnummer 05141 9 47 37-0 kontaktieren.

Weitere Informationen zum Thema oder zu Grundstück verkaufen Celle, Wohnung verkaufen Celle, Makler Celle und mehr sind auf <https://www.mueller-zum-felde.de/> zu finden.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Müller & zum Felde Immobilien

Herr Urs Müller
Burgstraße 126
29227 Celle

<https://mueller-zum-felde.de/>
mail@mueller-zum-felde.de

Müller & zum Felde Immobilien, gegründet im Jahr 2014 von Urs Müller, hat sich auf die Vermittlung von Wohnimmobilien in Celle, Hann. Münden, Gifhorn, Wittingen, Burgdorf und Hannover spezialisiert. Dabei bietet das Unternehmen für Immobilienverkäufer verschiedene Services an wie zum Beispiel eine Wertermittlung, die Erstellung eines Exposés sowie die Ausarbeitung eines Kaufvertrags. Auch besondere Services wie die Anfertigung von 360-Grad-Touren, Fotos aus der Vogelperspektive und Home Staging zählen zum Portfolio von Müller & zum Felde.

Die Immobilienmakler sind darüber hinaus aber auch für Immobiliensuchende - ob zum Kauf oder zur Miete - da sowie für Vermieter und Verpächter, die Unterstützung bei der Verwaltung ihrer Immobilie benötigen.