Vorteile beim Hausverkauf mit Makler

Eigentümer profitieren unter anderem von der Expertise am regionalen Immobilienmarkt

Für Eigentümer, die keine Erfahrung mit dem Hausverkauf haben, kann dieser oft zur Herausforderung werden. Schließlich müssen sie für einen erfolgreichen Verkauf zahlreiche Schritte abwickeln. Das Team von Müller & zum Felde Immobilien nimmt Eigentümern diese gerne ab.

Beim Hausverkauf kommt es nicht nur auf die Verkaufsvorbereitung an, sondern auch auf zahlreiche weitere Schritte wie die Vermarktung oder die Kaufvertragserstellung. "Eigentümer, die noch nie ein Haus verkauft haben, werden somit vor eine große Herausforderung gestellt", weiß Urs Müller, Geschäftsführer von Müller & zum Felde Immobilien mit Sitz in Celle.

Damit das Haus zu einem angemessenen Preis verkauft werden kann, sollten die Eigentümer zudem den Wert ermitteln und den Verkaufspreis festgelegen. "Zu teure oder zu niedrige Angebotspreise können dazu führen, dass das Haus länger als nötig am Markt bleibt", weiß Urs Müller. Gründe dafür sind, dass sich Interessenten bei zu hohen Preisen auf die Suche nach günstigeren Immobilien begeben oder bei zu niedrigen Preisen eine schlechte Bauweise vermuten und sich das Haus nicht ansehen.

Verkaufen Eigentümer ihr Haus mit den erfahrenen Maklern aus Celle, übernehmen diese den gesamten Verkaufsprozess und legen bei der Wertermittlung den optimalen Verkaufspreis fest. Dabei greifen sie unter anderem auf ihre Expertise am regionalen Immobilienmarkt zurück, beziehen aber auch alle Individualitäten des Hauses mit ein.

"Während baureifes Land für Reihenhäuser mit Wohn- und Geschäftsflächen in der Altstadt am Schloßplatz beispielsweise 380 Euro pro Quadratmeter kostet, werden an der Fuhrberger Landstraße in Wietzenbruch für baureifes Land für Mehrfamilienhäuser nur 125 Euro pro Quadratmeter verlangt", erklärt Urs Müller. Die Bodenrichtwerte seien zwar nicht vergleichbar, liefern aber erste Anhaltspunkt zu möglichen Preisunterschieden.

Neben den Bodenrichtwerten berücksichtigen die Makler aus Celle den Zustand des Hauses und die Tatsache, ob das Grundstück noch bebaut werden darf. "Ist das der Fall, können wir meist einen höheren Verkaufspreis ansetzen", so der Geschäftsführer. Das Ziel der Müller & zum Felde Immobilien ist es, alle Häuser schnell und zu einem angemessenen Preis verkaufen. Dieses Ziel erreicht das Team von Müller & zum Felde durch einen hohen Service für Käufer und Verkäufer.

Eigentümer, die Unterstützung beim Verkaufsprozess benötigen, können sich unter der Telefonnummer 05141 9 47 37-0 kostenlos und unverbindlich von den Immobilienmaklern beraten lassen.

Weiterführende Informationen zum Thema oder zu Celle Immobilienmakler , Celle Makler Immobilien Celle und mehr sind auf https://www.mueller-zum-felde.de/ zu finden.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

https://wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Müller & zum Felde Immobilien

Herr Urs Müller
Burgstraße 126
29227 Celle

https://mueller-zum-felde.de/
mail@mueller-zum-felde.de

Müller & zum Felde Immobilien, gegründet im Jahr 2014 von Urs Müller, hat sich auf die Vermittlung von Wohnimmobilien in Celle, Hann. Münden, Gifhorn, Wittingen, Burgdorf und Hannover spezialisiert. Dabei bietet das Unternehmen für Immobilienverkäufer verschiedene Services an wie zum Beispiel eine Wertermittlung, die Erstellung eines Exposés sowie die Ausarbeitung eines Kaufvertrags. Auch besondere Services wie die Anfertigung von 360-Grad-Touren, Fotos aus der Vogelperspektive und Home Staging zählen zum Portfolio von Müller & zum Felde.

Die Immobilienmakler sind darüber hinaus aber auch für Immobiliensuchende - ob zum Kauf oder zur Miete - da sowie für Vermieter und Verpächter, die Unterstützung bei der Verwaltung ihrer Immobilie benötigen.