

Hannes Kernert: Mit Immobilien und Sachwerten zur idealen Geldanlage

Immobilienfachmann Hannes Kernert rät zu Anlage-Immobilien und anderen Sachwerten

Der Dresdner Geschäftsmann Hannes Kernert ist Fachmann für Vermögensanlagen. Mit seiner Firma AVESTA REAL Beteiligungs- und Immobilien GmbH vermittelt er Immobilien, Beteiligungen und Sachwerte, die sich aufgrund ihrer Rendite besonders gut zur längerfristigen Investition eignen. Herr Kernert registriert seit einiger Zeit ein gesteigertes Interesse an diesen Formen der Vermögensanlagen, was durchaus erklärbar ist: In Zeiten von Negativzinsen und Inflation fragen sich viele Menschen, wie sie ihr Vermögen heute noch sinnvoll anlegen und damit absichern können. Hannes Kernert erklärt im Folgenden, auf welche Dinge zu achten ist und welche Investitionen sich am meisten lohnen.

- ? Warum sollte man Vermögen investieren?
- ? Welche Möglichkeiten zur Vermögensanlage gibt es?
- ? Welche Anlagemöglichkeiten eignen sich für wen?
- ? Welche Risiken bestehen bei der Investition in Immobilien und Sachwerte?
- ? Welche sicheren Investitionsmöglichkeiten gibt es im Ausland?
- ? Was versteht man unter Wagniskapital?

WARUM SOLLTE MAN VERMÖGEN INVESTIEREN?

Darauf, dass man sich nicht nur auf die Rentenversicherung verlassen sollte, muss Hannes Kernert nicht extra hinweisen. Wer bei seinem Unternehmen AVESTA REAL Beteiligungs- und Immobilien GmbH anfragt, hat bereits verstanden, dass es in unserer Zeit wichtig geworden ist, selbst für die eigene Zukunft zu sorgen. Allerdings gibt es auf Tagesgeldkonten, Sparbücher und Bausparverträge kaum noch Zinsen. De facto verliert man sogar Geld bei diesen Anlageformen, so Hannes Kernert. Denn durch die Inflation verliert das angesparte Geld an Wert und wird mit der Zeit eher weniger als mehr. Aus diesem Grund ist jeder Sparer angeraten, sein Vermögen klug zu investieren. Eine langfristige Investition bringt dabei den größten Gewinn, deswegen sollte jeder, der investieren will, sich unbedingt vorab gut informieren und von Fachleuten beraten lassen.

WELCHE MÖGLICHKEITEN ZUR VERMÖGENSANLAGE GIBT ES?

Neben den schwankungsabhängigen Möglichkeiten, die Aktien bieten, gibt es eine Reihe von Anlagemöglichkeiten, deren Wertschwankungen überschaubar oder gar nicht vorhanden sind, erklärt Hannes Kernert von AVESTA REAL. Immobilien, wenn man sie mit Bedacht auswählt, eignen sich hervorragend zur langfristigen Kapitalanlage. AVESTA REAL bietet beispielsweise ausgewählte Immobilien in und um Dresden und Leipzig. Diese beiden Standorte wurden ausgewählt, weil sich die Nachfrage und somit der Wert von Immobilien in stetiger Weise steigert. Anders als in den "Boomtowns" wie Berlin, München oder Stuttgart gibt es in den sogenannten B-Standorten wie Leipzig und Dresden kaum Investoren aus dem Ausland. Deswegen sind Immobilien hier noch bezahlbar und bieten sich bei entsprechender Qualität als gute Kapitalanlage geradezu an. Aber auch andere, bewegliche Sachwerte eignen sich hervorragend als Anlageobjekte, fügt Hannes Kernert hinzu. Dies sind beispielsweise Edelmetalle wie Gold und Silber, deren Preise zwar schwanken, die sich langfristig aber dennoch als gute Anlagemöglichkeit erweisen. Vor allem aber haben sich nach Herr Kernert Erfahrung Diamanten als Investitionsobjekte bewährt. Sie können einfach erworben werden und überstehen schadlos jede mögliche Krise an den Finanz- und Wirtschaftsmärkten. Im Grunde, erläutert Hannes Kernert, sind Diamanten buchstäblich die härteste Währung der Welt, weswegen er sie gerne als Anlagemöglichkeit empfiehlt. Als weitere Sachwerte, die eine Investition lohnen, sind Kunstwerke und Anteile an landwirtschaftlichen Nutzflächen und Forstflächen zu nennen.

WELCHE ANLAGEMÖGLICHKEITEN EIGNEN SICH FÜR WEN?

Wer in Aktien investieren möchte, muss sich dessen bewusst sein, dass diese Form der Kapitalanlage gute Nerven braucht. Aus Erfahrung weiß Hannes Kernert von AVESTA REAL, dass viele Menschen, die ihr Vermögen anlegen möchten, sich vor den ständigen Risiken und Schwankungen des turbulenten Aktienmarktes scheuen und nach Alternativen suchen, die keine ständige Aufmerksamkeit erfordern. Diese Anleger sind mit der Investition in Immobilien und Sachwerten weitaus besser beraten. Die von der AVESTA REAL Beteiligungs- und Immobilien GmbH angebotenen Immobilien rechnen sich ab dem Tag des Erwerbs, weil die Mieteinnahmen die Zins- und Tilgungskosten decken oder sogar übersteigen. Letztlich besitzt man mit einer Immobilie auch die Möglichkeit eines sicheren Eigenheims, das einem niemand nehmen kann. Als empfehlenswert erachtet Hannes Kernert auch eine Kombination verschiedener Anlagemöglichkeiten, beispielsweise in eine kleinere Immobilie und in Diamanten. So ist der Anleger auf der sicheren Seite, und das langfristig.

WELCHE RISIKEN BESTEHEN BEI DER INVESTITION IN IMMOBILIEN UND SACHWERTE?

Sachwerte wie auch Immobilien unterliegen auch einer Wertschwankung. Der Weg ihres Wertes geht anders als bei Aktien stetig nach oben - gerade in den letzten Jahren, wie Hannes Kernert von AVESTA REAL feststellt. Deswegen eignen sich Immobilien und Sachwerte besonders gut zur langfristigen Kapitalanlage. Wer kurzfristig verkaufen will oder muss, der hat trotzdem keinen großen Verlust zu erwarten, was für Hannes Kernert einen unschätzbaren Vorteil dieser Anlageformen gegenüber der Anlage in Aktien darstellt. Das einzige Risiko, das man bei dieser Form der Kapitalanlage eingehen kann, ist, dass man schlecht beraten wird, fügt Hannes Kernert hinzu. Der Anleger sollte sich unbedingt den Rat eines erfahrenen Experten einholen, bevor er investiert - schließlich geht es hier um das eigene Vermögen, welches man nicht leichtfertig aufs Spiel setzen möchte. Vor allem beim Kauf von Anlagediamanten ist es für den Laien nahezu unmöglich, den tatsächlichen Wert eines Steins zu bestimmen. Hier helfen Zertifikate, die ein jeder Anlagediamant mitbringen sollte und der genau Aufschluss über die Eigenschaften des Steins geben. Erwerben kann man Anlagediamanten am besten direkt beim beratenden Experten. Hannes Kernert bietet mit AVESTA REAL Anlegern die Möglichkeit, Diamanten direkt und seriös über eine Plattform auszuwählen und anschließend zu erwerben.

WAS VERSTEHT MAN UNTER WAGNISKAPITAL?

Eine weitere Möglichkeit der Kapitalanlage besteht im Investment in eine Neugründung, erklärt Hannes Kernert. Die Zukunft eines Landes wie Deutschland und seiner Bewohner hängt in entscheidendem Maß von technologischen Spitzenleistungen und Unternehmenskonzepten ab, die auch international bestehen können. Damit sich diese Leistungen und Konzepte am weltweiten Markt durchsetzen können, benötigen sie zu Beginn entsprechend finanzielle Unterstützung.

Firmen wie die AVESTA REAL Beteiligungs- und Immobilien GmbH engagieren sich mit Kapital und Know-how bei jungen, innovativen Unternehmen. Es kann sich hierbei um Existenzgründungen handeln oder auch um Geschäftserweiterung. Üblich ist der Einsatz eines sogenannten Wagniskapitals in einer Höhe bis zu 50 Prozent des jeweiligen Stammkapitals.

Pressekontakt

AVESTA REAL Beteiligungs- und Immobilien GmbH

Herr Hannes Kernert
An der Frauenkirche 20
01067 Dresden

avestareal.de/
avesta-real@clickonmedia-mail.de

Firmenkontakt

AVESTA REAL Beteiligungs- und Immobilien GmbH

Herr Hannes Kernert
An der Frauenkirche 20
01067 Dresden

avestareal.de/
info@avestareal.de

Die AVESTA REAL Beteiligungs- und Immobilien GmbH agiert als Partner bei Kapitalanlagen und langfristiger Vermögenssicherung. Neben Immobilien umfasst unser Geschäft auch Projektentwicklung, Beteiligungen und mobile Sachwerte.

Beteiligungen:

Die AVESTA REAL Beteiligungs- und Immobilien GmbH ist immer interessiert an neuen Ideen. Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf und stellen Sie Ihr Projekt vor.

Immobilien:

Wir verkaufen aus dem Eigenbestand sanierte Eigentumswohnungen in Dresden und Umgebung ab 1.400 Euro pro Quadratmeter.

Sachwerte:

Wir bieten Ihnen zum Zwecke der Kapitalanlage und zur langfristigen Vermögenssicherung IMMOBILIEN, EDELMETALLE und DIAMANTEN an.

Anlage: Bild

