Baugrundstücke an erfahrene Experten verkaufen

Verkäufer profitieren beim Verkauf an die WHS mehrfach

Seit vielen Jahrzehnten erfüllt die Wüstenrot Haus- und Städtebau (WHS) Wohnträume für ihre Kunden. Ebenso lange sind die Ludwigsburger auf der Suche nach den perfekten Grundstücken - schließlich trägt die Lage einer Immobilie erheblich zur Wohnqualität der Bewohner bei. Verkäufer von Grundstücken treffen bei der WHS auf vertrauensvolle Partner.

Egal ob Stuttgart, München, Köln oder Dresden - die Suche nach geeigneten Baugrundstücken hat bei der WHS einen hohen Stellenwert. Verkäufer, die mit der WHS ins Geschäft kommen, profitieren von zahlreichen Vorteilen. So kümmern sich die Immobilienexperten beispielsweise um die komplette Abwicklung und alle vertraglichen Details. Auch bei der Klassifizierung der Grundstücke ist die WHS offen für verschiedenste Angebote. Daher ist es wichtig, diese genau zu kennen.

Verschiedene Typen von Baugrundstücken

Der erste Typ ist das sogenannte Bauerwartungsland. Bei dieser Einstufung liegt zwar noch keine Baugenehmigung vor, allerdings ist diese in absehbarer Zeit zu erwarten. Deshalb kauft die WHS auch Bauerwartungsland. Im Gegensatz dazu ist das nicht-erschlossene Baugrundstück schon ein gutes Stück weiter. Hierbei handelt es sich um ein Grundstück, das auf Anordnung der Gemeinde bebaut werden darf. Lediglich die Erschließung steht noch aus. Auch Verkäufer von nicht-erschlossenen Baugrundstücken können an die WHS verkaufen. Im nächsten Schritt wird von einem erschlossenen Baugrundstück gesprochen. Hier ist das Baugrundstück auch schon technisch erschlossen. Das heißt, unter anderem, ist bereits ein Anschluss an die Kanalisation, das Stromnetz oder das Telefonnetz vorhanden.

Bebaute Grundstücke verkaufen

Auch bebaute Grundstücke kauft die WHS. Dabei handelt es sich um Grundstücke, auf denen bereits ein Wohngebäude oder eine Gewerbeimmobilie steht. Je nach Zustand des Gebäudes ist es sinnvoll den Bestand zu sanieren oder abzureißen, um Platz für eine neue Immobilie zu schaffen.

Egal welches Baugrundstück verkauft werden soll, mit der WHS haben Verkäufer einen zuverlässigen Partner, der sich um alle wichtigen Details kümmert und Dank einer hervorragenden Kenntnis des Marktes stets faire Preise bezahlt.

Weitere Informationen zu diesem Thema und zu Bauträger Dresden , Neubau Immobilien München , Projektentwickler München finden Interessenten auf https://www.whs-wuestenrot.de/.

Pressekontakt

Wüstenrot & Württembergische AG

Herr Dr. Immo Dehnert
Wüstenrotstraße 1
71638 Ludwigsburg

https://ww-ag.com
immo.dehnert@ww-ag.com

Firmenkontakt

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Frau Anja-Carina Müller
Hohenzollernstraße 12-14
71638 Ludwigsburg

https://whs-wuestenrot.de
info@whs-wuestenrot.de

Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) ist ein Tochterunternehmen des Vorsorge-Spezialisten Wüstenrot & Württembergische. Als überregional tätige Immobilienexpertin der Unternehmensgruppe liegen ihre Kernkompetenzen in den Bereichen Städtebau, Wohnungsbau und Immobilienmanagement. Seit 1949 hat die WHS bundesweit mehr als 23.000 Häuser und Wohnungen erstellt, verwaltet derzeit rund 10.000 Miet- und Eigentumswohnungen und betreut aktuell rund 200 Sanierungsgebiete in mehr als 110 Städten und Gemeinden. Die WHS ist mit rund 170 Mitarbeitern am Hauptsitz in Ludwigsburg sowie durch Geschäftsstellen in den Ballungsräumen Dresden, Frankfurt am Main, Hannover, Karlsruhe, Köln und München aktiv.