



Immobilienverkauf: Mit einer guten Verkaufsvorbereitung zum angemessenen Preis

Die NEUMANN Immobilien und Grundbesitz GmbH setzt auf einen ausgetüftelten Maßnahmenmix

Es gibt keine zweite Chance für den ersten Eindruck. Dieser Spruch gilt auch für Immobilien. Eigentümer, die ihre Immobilie veräußern möchten, sollten daher auf eine gute Verkaufsvorbereitung setzen. Bei dieser - sowie beim gesamten Verkaufsprozess - können sie auf die Hilfe der erfahrenen Makler der NEUMANN Immobilien und Grundbesitz GmbH aus Villingen-Schwenningen vertrauen.

"Mit einigen Maßnahmen können Eigentümer die Vorzüge ihrer Immobilie vor dem Verkauf geschickt hervorheben", weiß Markus Neumann, Prokurist bei der NEUMANN Immobilien GmbH, "dazu zählen schon geringfügige Maßnahmen wie die Durchführung kleinerer Reparaturarbeiten, der Anstrich eines Zimmers oder ein wenig Gartenarbeit". Sind diese Maßnahmen einmal durchgeführt worden, wirkt die Immobilie gleich gepflegter und lässt sich besser verkaufen.

Im Rahmen der Objektvorbereitung empfehlen Markus Neumann und seine Kollegen Eigentümern genau solche Maßnahmen. Im Idealfall tragen diese sogar zur Wertsteigerung der Immobilie bei. "Verkaufen Eigentümer ihre Immobilie mit einem Makler, sollten sie die empfohlenen Maßnahmen im Idealfall umsetzen, bevor dieser professionelle Immobilienfotos erstellt oder Aufnahmen für eine virtuelle 360-Grad-Tour anfertigt", so Markus Neumann.

Neben der Erstellung der Immobilienfotos sowie einer 360-Grad-Tour kümmern sich die Makler auch um die Grundrissaufbereitung. "Ein verständlicher Grundriss bietet Kaufinteressenten die Möglichkeit, sich ihr künftiges Zuhause besser vorzustellen", erklärt Markus Neumann, "so können sie herausfinden, ob beispielsweise der Schrank ins Schlafzimmer passt, wie das Sofa ins Wohnzimmer gestellt werden kann oder ob die Küche genügend Platz zum Kochen mit Freunden bietet".

In einem Exposé fassen die Immobilienmakler aus Villingen-Schwenningen relevante Informationen und die Vorzüge der Immobilie zusammen und kombinieren diese mit den professionellen Fotos. Darüber hinaus unterstützen sie die Eigentümer bei der Beschaffung eines gültigen Energieausweises durch einen Energieberater vor Ort oder helfen bei der Beschaffung verlorengegangener Dokumente. Ziel der Verkaufsvorbereitung sowie weiterer Maßnahmen wie Wertermittlung und Vermarktung ist es, schnell einen Kaufinteressenten zu finden, der die Immobilie zu einem angemessenen Preis kauft. So sind am Ende beide Seiten zufrieden.

Weitere Informationen zum Thema sowie zu Haus verkaufen Bad Dürkheim , Immobilien Königfeld , Immobilienmakler Villingen und mehr finden Interessierte auch auf <https://www.immo-neu.de/>

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen
Bonner Straße 12
51379 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH

Herr Markus Neumann
Beethovenstr. 10
78054 Villingen-Schwenningen

<https://immo-neu.de/>
info@immo-neu.de

NEUMANN Immobilien & Grundbesitz GmbH ist "Ihr professioneller Immobilienmakler aus Villingen-Schwenningen" und das bereits seit 1994! Die Firma wurde 1994 vom Finanzexperten Joachim Neumann und seiner Frau Ingrid Neumann gegründet. Seit 2013 wird der inhabergeführte Familienbetrieb von Sohn Markus Neumann, Prokurist und Immobilienmakler IHK, unterstützt. Im Jahr 2016 ist Loredana Masino als Sekretärin dem Unternehmen beigetreten. Damit liefert das Maklerunternehmen gebündelte Kompetenz für erfolgreiche Immobiliengeschäfte.