



Kaffeehäuser in Affstätt: Reihenweise Wohnfreude

Die energiesparende und nachhaltige Bauweise von Marquardt

Auf dem sagenumwobenen Kaffeeberg in Herrenberg-Affstätt entstehen bis zum Frühjahr 2022 sechs Reihenhäuser mit je drei Wohnebenen. Hoher Komfort, Hybridbauweise im KfW-55 Standard und recycelbare Werkstoffe machen die Neubauten besonders attraktiv. Marquardt Immobilien berät kompetent zum Projekt und übernimmt die Vermittlung der Häuser.

Affstätt ist ein Stadtteil von Herrenberg, der ländliche Idylle mit einer idealen Verkehrsanbindung vereint. Daher ist das Wohnen auf dem Kaffeeberg sehr beliebt. Marquardt errichtet neuen Wohnraum in moderner Form und berät Interessierte zu allen wichtigen Details.

"Gerade jetzt in Zeiten von Corona ist es unseren Kunden wichtig, dass sie genau wissen, was sie im Hinblick auf einen Immobilienkauf erwartet. Die Kaffeehäuser werden schlüsselfertig übergeben. Alle Bauebenenkosten sind daher schon im Preis enthalten und das Haus sogar mit einer komplett ausgestatteten Markenküche samt Einbaugeräten ausgestattet", erklärt Sylvia Gairing, Vertriebsleiterin bei Marquardt Immobilien. "Wer nach solch einer Immobilie sucht, sollte sich beeilen, denn es gibt schon sehr viele Interessenten."

Die innovative Bauweise der Kaffeehäuser bietet viele Vorteile. Damit es im Sommer angenehm kühl bleibt und im Winter die Räume wohlig warm sind, wird das Haus den KfW-Standards entsprechend erbaut und mit recycelter Zellulose umweltfreundlich gedämmt. Hinzu kommen Holzfassadenelemente als Außenhülle, die die mit offenporigem Kalk-Gips-Putz versehenen Innenwände umschließen. Dies mindert die Energiekosten immens und verhindert zugleich Schimmelbildung.

Holz kommt ebenso beim Innenausbau für Böden, Fenster, Türen und Treppen zum Einsatz, was ein Wohlfühlambiente schafft. Große Fensterflächen lassen viel Licht in die Räumlichkeiten und Terrasse sowie Dachterrasse bieten Zugang ins Freie und den Garten.

Weitere Informationen zu diesem Thema oder auch zu Immobilienpreise Sindelfingen , Immobilienmakler Weinstadt und Haus verkaufen Böblingen sind auf <https://www.immobilien-marquardt.de> zu finden.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer
Josefstraße 10
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Marquardt Immobilien GmbH + Co.KG

Frau Sylvia Gairing
Spitalgasse 4
71083 Herrenberg

<https://immobilien-marquardt.de/>
willkommen@immobilien-marquardt.de

Seit 1993 bietet Marquardt BPI Projektentwicklung, Baudienstleistungen und Immobilien in Herrenberg und der gesamten Region Böblingen an und blickt damit auf eine langjährige Erfolgsgeschichte zurück. Auf dieser Grundlage setzt sich der Geschäftsbereich von Marquardt Immobilien für den Verkauf von attraktiven Neubau- und Bestandsimmobilien ein.

Die Experten von Marquardt Immobilien unterstützen ihre Kunden mit großem Know-How und einem Rundum-Sorglos-Service vom Erstkontakt bis zum erfolgreichen Abschluss, also dem Verkauf einer Immobilie. Dazu stehen die Mitarbeiter von Marquardt Immobilien immer in engem Kontakt mit ihren Kunden und gehen sensibel auf die individuellen Bedürfnisse ein.