



## Wie kann man Häuser, Wohnungen und Grundstücke schneller verkaufen?

*Die WAV Reuschenbach GmbH setzt unter anderem auf geschickte Vermarktung*

Wohn- und Gewerbeimmobilien innerhalb von nur rund 60 Tagen zu vermitteln - das ist das Ziel der WAV Reuschenbach GmbH mit Sitz im nordrhein-westfälischen Bornheim und mit Standorten in Wesseling und Brühl. Möglich wird das nicht nur durch geschickt eingesetzte Vermarktungsstrategien, sondern auch durch die Zusammenarbeit mit anderen Maklern und Dienstleistern aus der Region.

Manchmal muss es mit dem Immobilienverkauf schnell gehen - zum Beispiel, weil man geerbt hat und nichts mit der Immobilie anzufangen weiß, weil man schnell auf Geld angewiesen ist oder weil man keine Lust mehr hat, Geld in aufwendige und teure Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen zu stecken.

In diesem Fall sind Eigentümer, die ihr Haus schnell veräußern möchte, bei der WAV Reuschenbach GmbH an der richtigen Adresse. Das Unternehmen hat sich auf die Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Region Köln/Bonn spezialisiert und ist auch im Rhein-Sieg- sowie im Rhein-Erft-Kreis aktiv.

"In Brühl im Rhein-Erft-Kreis finden wir im Durchschnitt in nur zwei Monaten neue Besitzer für Wohnungen, Häuser und Grundstücke", erklärt WAV-Geschäftsführer René Reuschenbach. "Natürlich kann es in Einzelfällen länger dauern, bis das Objekt verkauft ist. Aber wir tun alles dafür, einen schnellen Verkaufsprozess zu ermöglichen", so der Geschäftsführer weiter.

"In einem ersten Schritt begutachten wir die Immobilie, um ihren Wert herauszufinden", erklärt René Reuschenbach, "denn nur so erzielen Verkäufer auch einen angemessenen Preis". Danach fertigen er und seine Mitarbeiter unter anderem aussagekräftige Objektfotos, informative Exposés und individuelle Verkaufsanzeigen an.

Außerdem ist die WAV auch während der Besichtigungstermine, den Verkaufsverhandlungen und beim Gang zum Notar für die Verkäufer da.

Um einen schnellen Verkaufserfolg zu erzielen, arbeitet die WAV außerdem mit anderen Immobilienmaklern, Steuerberatern, Notaren, Rechtsanwälten sowie Handwerkern aus der Region zusammen. "So können wir uns gegenseitig unterstützen und aushelfen, um Verkäufer und Käufer sowie Vermieter und Mieter möglichst schnell zusammenzubringen", sagt René Reuschenbach, "und am Ende sind dann alle zufrieden".

Mehr Informationen zum Thema sowie zu [Hausverkauf in Wesseling](#) , [Haus verkaufen Bornheim](#) oder [Hausverkauf in Brühl](#) finden Interessierte auf <https://www.wav-immo.de/>

## Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen  
Josefstraße 10  
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>  
[info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

## Firmenkontakt

WAV Immobilien Reuschenbach GmbH IVD

Herr René Reuschenbach  
Am Zidderwald 3  
53332 Bornheim

<https://wav-immo.de>  
[info@wav-immobilien.de](mailto:info@wav-immobilien.de)

Die WAV Immobilien Reuschenbach GmbH wurde 1982 gegründet und hat Niederlassungen in Bornheim, Brühl und Wesseling. Das Haupttätigkeitsfeld liegt in dem Verkauf und der Vermietung von Wohnimmobilien und Kapitalanlagen. Das Unternehmen ist Mitglied der Kölner Immobilienbörse sowie dem Immobilienverband Deutschland und unterstreicht dadurch seinen hohen Anspruch an Beratungsqualität und Seriosität. Darüber hinaus ist WAV-Geschäftsführer René Reuschenbach auch Regionaldirektor des Bundesverbandes für die Immobilienwirtschaft (BVF) und setzt sich als solcher für die Belange der Immobilienwirtschaft ein.