



Die richtige Vorgehensweise im Erbfall

Lindenmayer Immobilien gibt wichtige Tipps zur Immobilienerbschaft

Testamentseröffnung, Erbschein, Erbschaftssteuer - Wird eine Immobilie vererbt, so dreht sich alles um diese Themen. Schnell kommt auch die Frage auf, wie mit der Immobilie weiter verfahren werden soll. Der erfahrene Immobilienmakler Michael Lindenmayer steht seinen Kunden im Falle einer Erbschaft mit Rat und Tat zur Seite.

"Aus Erfahrung wissen wir, dass Erben oft mit der Gesamtsituation überfordert sind. Sie müssen das unerwartete Ereignis erst mal verkraften und sind meist in der Trauer nicht in der Lage, rationale Entscheidungen zu treffen", erklärt Immobilienexperte Michael Lindenmayer. "Doch die Ämter und Behörden warten nicht und möchten schnell wissen, wie es mit der geerbten Immobilie weitergeht."

In dieser sensiblen Zeit nimmt sich Michael Lindenmayer gern viel Zeit für seine Kunden und unterstützt sie bei der Entscheidungsfindung, ob sich die Immobilie eignet, selbst dort einzuziehen, oder etwa eine Vermietung oder der Verkauf in Frage kommt.

Zunächst ist es in jedem Fall sinnvoll, den Wert der Immobilie zu kennen, um überhaupt entscheiden zu können, ob das Erbe angetreten wird. Die Spezialisten von Lindenmayer Immobilien führen dazu eine professionelle Analyse durch. Dies kann auch entscheidend sein bei einer Erbengemeinschaft, wenn beispielsweise ein Miterbe ausgezahlt werden soll.

"Eine Immobilienerbschaft ist eine sehr komplexe Angelegenheit, die auch viel Konfliktpotenzial birgt", weiß Michael Lindenmayer aus seiner langjährigen Tätigkeit als Immobilienmakler. Deshalb fungieren die Makler bei einer Erbengemeinschaft oft als neutrale Vermittler, die ihre Fokus darauf richten, dass es für alle Beteiligten bei einem persönlichen Verlust eines geliebten Menschen bleibt und nicht noch ein finanzieller Verlust hinzukommt.

In vielen Fällen stellt sich für die Erben heraus, dass der Verkauf eines Hauses oder einer Wohnung die sinnvollste Option ist. Zur Entlastung in einer schwierigen Zeit unterstützt Michael Lindenmayer die Kunden beim Verkaufsprozess mit einem Rundum-Service, der neben der detaillierten Beratung auch die Hilfestellung bei anfallenden Formalitäten und die Erledigung aller Aufgaben rund um den Immobilienverkauf umfasst.

Interessierte finden weitere Informationen zu diesem Thema, zu [Haus verkaufen in Reutlingen](#), [Haus verkaufen Makler Filderstadt](#) oder [Immobilienmakler Reutlingen](#) unter <https://www.lindenmayer-immobilien.de>.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Lisa Petzold-Sauer
Josefstraße 10
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Michael Lindenmayer Immobilien

Herr Michael Lindenmayer
Flattichstraße 14
70771 Leinfelden-Echterdingen

<https://lindenmayer-immobilien.de>
info@lindenmayer-immobilien.de

Willkommen bei Lindenmayer Immobilien - den etwas anderen Immobilienprofis! Mit viel Leidenschaft kümmert sich das Familienunternehmen um den Verkauf, Kauf und die Vermietung von Immobilien und verbindet dabei traditionelle Werte und modernste Mittel. Das Team aus ausgebildeten Immobilienspezialisten hat Immobilien im Herzen und den Markt in Leinfelden-Echterdingen und dem gesamten Stuttgarter Raum fest in der Hand. Kunden schätzen besonders die freundliche und familiäre Atmosphäre, die umfassende Betreuung und den erstklassigen Service.