Wertermittlung und Marktanalyse bestimmen den Verkaufspreis

Experten von Marquardt unterstützen Eigentümer beim Verkauf ihrer Immobilie

Beim Verkauf einer Immobilie spielen nicht nur der Verkaufspreis und die Finanzen eine entscheidende Rolle, sondern der gesamte Verkaufsprozess stellt Eigentümer vor viele wichtige und emotionale Entscheidungen. Denn ganz gleich, ob als Kapitalauszahlung aufgrund einer lukrativen Marktlage oder aus unannehmlichen Gründen, wie nach einer Scheidung oder bei einer Erbschaft, die Experten von Marquardt Immobilien wissen um die Fragen und Zweifel der Verkäufer. Mit einer fundierten Beratung und dem notwendigen Fingerspitzengefühl sowie einer präzisen Wertermittlung und Marktanalyse findet das fachkundige Personal von Marquardt zum richtigen Zeitpunkt den passenden Käufer.

"Um unseren Kunden die Sicherheit zu geben, dass sie die richtige Entscheidung treffen, ist es wichtig, Sie über den Zustand der Immobilie, die aktuelle Marktlage und den zu erwartenden Verkaufspreis zu informieren", sagt Sylvia Gairing, Vertriebsleiterin bei Marquardt Immobilien und Expertin im Bereich Immobilienbewertung.

Deshalb nimmt sich die erfahrene Marktwertermittlerin bei einem unverbindlichen Erstgespräch ausreichend Zeit, um den Zustand der Immobilie im Hinblick auf die Bausubstanz, das Baujahr, die Ausstattung und die Lage sowie die getätigten und geplanten Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen und andere markt- und preisbeeinflussende Faktoren zu untersuchen. Dank mehr als 25 Jahren Erfahrung auf dem Immobilienmarkt und mithilfe von anerkannten Bewertungsverfahren können Sylvia Gairing und ihr Team ihren Kunden verlässliche Auskünfte und Einschätzungen über den Zustand ihrer Immobilie geben.

Doch um einen realistischen Verkaufspreis bestimmen zu können, analysiert die erfahrene Immobilienexpertin gleichzeitig die aktuelle Immobilienmarktlage und vergleicht die zu verkaufende Immobilie mit ähnlichen Objekten. "Da die Nachfrage nach Bestandsimmobilien in Herrenberg und in der Region Böblingen zurzeit sehr hoch ist und das Angebot zunehmend knapper wird, haben Eigentümer, die ihre Immobilie verkaufen möchten, beste Chancen einen lukrativen Verkaufspreis zu erzielen", sagt Sylvia Gairing.

Sobald sich Eigentümer für den Verkauf ihrer Immobilie entschieden haben, erstellen Sylvia Gairing und ihr Team eine maßgeschneiderte Verkaufs- und Vermarktungsstrategie, organisieren Besichtigungstermine mit geprüften und potentiellen Käufern und begleiten durch den gesamten Verkaufsprozess. Auch nach Vertragsabschluss und Schlüsselübergabe stehen die Experten von Marquardt beiden Vertragsparteien für Fragen zur Verfügung.

Mehr Informationen zu diesem Thema oder zu Immobilien Böblingen , Wohnung verkaufen Böblingen und Haus verkaufen Böblingen finden Interessenten auf https://www.immobilien-marquardt.de zu finden.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Alexandra Hajok
Josefstraße 10
51377 Leverkusen

https://wavepoint.de
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Marquardt Immobilien GmbH + Co.KG

Frau Sylvia Gairing
Spitalgasse 4
71083 Herrenberg

https://immobilien-marquardt.de/
willkommen@immobilien-marquardt.de

Seit 1993 bietet Marquardt BPI Projektentwicklung, Baudienstleistungen und Immobilien in Herrenberg und der gesamten Region Böblingen an und blickt damit auf eine langjährige Erfolgsgeschichte zurück. Auf dieser Grundlage setzt sich der Geschäftsbereich von Marquardt Immobilien für den Verkauf von attraktiven Neubau- und Bestandsimmobilien ein.

Die Experten von Marquardt Immobilien unterstützen ihre Kunden mit großem Know-How und einem Rundum-Sorglos-Service vom Erstkontakt bis zum erfolgreichen Abschluss, also dem Verkauf einer Immobilie. Dazu stehen die Mitarbeiter von Marquardt Immobilien immer in engem Kontakt mit ihren Kunden und gehen sensibel auf die individuellen Bedürfnisse ein.