



So gelingt das richtige Mietmanagement

Hermann Lott, Geschäftsführer von Lott Immobilien - seit 1952, erklärt, warum Immobilienmakler so wichtig sind

Vermieter von Wohnungen oder Verwalter von Wohnungseigentümergeinschaften haben es nicht immer leicht - sie müssen oft eine ganze Reihe von bürokratischem Aufwand betreiben.

Erwirbt oder erbt jemand eine Immobilie, kann das erst einmal ein großer Grund zur Freude sein. Doch will der neue Eigentümer diese Immobilie vermieten, kommt er häufig schnell mit Herausforderungen in Berührung: Er muss Mieter auswählen, sich um die kaufmännische und technische Verwaltung der Immobilien kümmern und eine Nebenkostenabrechnung erstellen. "Wenn sich jemand nicht damit auskennt, kann das ganz schön an die Substanz oder auch mal richtig schiefgehen", weiß Hermann Lott, Geschäftsführer von Lott Immobilien - seit 1952. Deswegen bieten er und seine Mitarbeiter einen umfangreichen Eigentümer-Service an: Sie übernehmen für Vermieter unter anderem die Mieterbetreuung und die Nebenkostenabrechnungen.

Auch Wohnungseigentumsverwaltungen (WEG) werden von Lott Immobilien betreut. "Hier haben wir vor allem Rechtliches und Finanzielles im Blick", erklärt Hermann Lott. Darüber hinaus pflegen die Mitarbeiter von Lott Immobilien aber auch den Kontakt mit den Eigentümern, insbesondere mit dem Verwaltungsbeirat. Denn nur so können die Interessen der WEG letztendlich umgesetzt werden.

Neben der WEG-Betreuung übernimmt Lott Immobilien die Erstellung von wichtigen Unterlagen. Damit dabei nichts schiefgeht, rät Hermann Lott Eigentümern, die sich mit der Vermietung von Immobilien nicht auskennen, eine Fachfrau oder einen Fachmann mit dem Immobilien-Management zu beauftragen: "So ersparen sie sich eine Menge Aufwand, Stress und vielleicht sogar rechtlichen Ärger." Für viele Eigentümer sei es allein schon deshalb wichtig, Probleme mit der Immobilie zu vermeiden, weil diese oft ihr wertvollstes Kapital ist.

Mehr Informationen zum Thema Mietmanagement, zu Immobilienmakler Uplengen , Haus zu verkaufen Oldenburg , Haus verkaufen Westerstede und mehr finden Interessenten auf der Homepage <https://www.lott-seit1952.de>.

Pressekontakt

wavepoint GmbH & Co. KG

Frau Maren Tönisen
Josefstraße 10
51377 Leverkusen

<https://wavepoint.de>
info@wavepoint.de

Firmenkontakt

Lott Immobilien - seit 1952

Herr Hermann Lott
Mühlenstraße 15
26689 Apen-Augustfehn

<https://lott-seit1952.de>
info@lott-seit1952.de

Seit 1952 macht Lott Immobilien zwischen Leer und Oldenburg Wohnträume wahr. Das inhabergeführte Maklerunternehmen hat sich auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Anlageimmobilien spezialisiert. Das dynamische Unternehmen setzt dabei auf eine moderne Immobilienvermarktung und geht in der Beratung sowie Vermarktung stets neue Wege. Ein individueller Service sowie eine fundierte, lokale Marktkenntnis runden das Profil von Lott Immobilien ab. Das Ziel der engagierten Mitarbeiter ist es seit mehr als 65 Jahren, für Verkäufer, Vermieter, Käufer und Mieter stets das beste Ergebnis zu erreichen.